

Programa de Brecha CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos (LIHTC)

Como consecuencia del paso de los Huracanes Irma y María, Puerto Rico enfrenta una mayor necesidad de inventario de viviendas para alquiler.

El Programa de Brecha de CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos, proveerá el incentivo requerido para estimular desarrollo y reestablecer el inventario actual con viviendas de alquiler nuevas, resilientes y asequibles.

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Vivienda) entró en un Acuerdo de Subreceptivo con la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV), para utilizar fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) para proveer financiamiento de brecha para la construcción de unidades de vivienda asequibles bajo el Programa LIHTC administrado por AFV.

DATOS DEL PROGRAMA

- **Entidad Administradora:**
Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV)
- **Objetivo Nacional:**
Beneficiar a Hogares de Ingreso Bajo o Moderado (LMI)
- **Total del Programa:**
\$413,000,000.00
- **Adjudicación Máxima:**
Brecha Aprobada
- **Proyectos Elegibles:**
Fase 1 - 9% LIHTCs
(Pre-aprobado, NOFA 2016)
Fase 2 - 4% LIHTCs
(Para ser otorgado, QAP 2020)

EQUIPO DESARROLLADOR



Desarrollador:
Hogar Manuel Mediavilla
Negrón, Inc.

Contratista General:
Caribe General
Contractors, Inc.

Diseñador del Proyecto:
A&T Design Studio PSC

INFORMACIÓN DEL PROYECTO



• **Tipo de Proyecto:**
Nueva Construcción

• **Tipo de Vivienda:**
Égida

• **Cantidad Total de Unidades:**
noventa (90) unidades de una (1) habitación

• **Cantidad de Edificios:**
uno (1)

• **Área de Construcción:**
4,635 m²

• **Costo del Proyecto:**
\$25,622,726.00

• **Asignación CDBG-DR:**
\$8,576,778.00

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Humacao, Puerto Rico



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



El Hogar Manuel Mediavilla Negrón II, es un proyecto de nueva construcción de viviendas accesibles, para personas de la tercera edad ubicado en una parcela urbana en Humacao, Puerto Rico. El objetivo de este proyecto es ayudar a satisfacer las necesidades de las personas de edad avanzada y de ingresos bajos moderados ("LMI", por sus siglas en inglés) en el área Este de la isla. Además, el desarrollo se ajusta a un Plan Estratégico de la zona del Municipio de Humacao, ubicado a una distancia corta para personas mayor edad, en la que es accesible ir caminando a todas las actividades diarias como, por ejemplo; instalaciones médicas, farmacias, correos, supermercados, transporte público y áreas recreativas de la ciudad.

El diseño del proyecto consiste de noventa (90) unidades de una (1) habitación para personas envejecientes en un edificio de seis (6) pisos, que incluye una oficina de administración, un área de actividades comunales, jardines interiores y exteriores, un gimnasio, una pequeña cafetería, consultorio médico, una terraza, área de lavandería e instalaciones para guardar bicicletas.

El proyecto está diseñado teniendo en cuenta las medidas más actuales de conservación de energía y resistencia, incluidas la sostenibilidad y las iniciativas ecológicas, por ejemplo: paredes con aislamiento, sistema fotovoltaico, accesorios de bajo consumo de agua, accesorios Energy Star®, abanicos de techo, enseres electrodomésticos, sensores de ocupación en áreas comunales, calentadores de agua solares y requisitos adicionales de accesibilidad (ADA, por sus siglas en inglés). El proyecto también incluirá la instalación de infraestructura de banda ancha, como lo requiere el Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés), para reducir la brecha digital en comunidades de ingresos mixtos y proporcionar una plataforma para que individuos y familias participen en la economía digital para aumentar su acceso a oportunidades económicas.

Cada unidad también será provista para la instalación de un aire acondicionado de pared de alta eficiencia. El diseño y la construcción del proyecto proporcionarán a los ocupantes ventanas a prueba de tormentas, materiales y métodos de construcción conscientes del medio ambiente, así como un diseño accesible y la ventaja de la brisa tropical de Puerto Rico, al permitir la ventilación cruzada a través de ventanas, puertas y pasillos abiertos. El diseño del paisaje incluirá plantas nativas que requieren un riego y mantenimiento mínimos.