

[Ingrese aquí Nombre del programa]

[Ingrese aquí Área del programa y Subrecipiente]

[Ingrese aquí Número de licitación, oferta o de contrato]

Verificación de la hoja de cotejo de la determinación salarial Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad - Recuperación de desastres (CDBG-DR)

1. Introducción

Este documento ayuda a los usuarios a verificar la determinación salarial adecuada con el contrato.

Cuando un proyecto está sujeto a la Ley Davis Bacon y Leyes Relacionadas (DBRA), Vivienda y sus Subrecipientes deben aplicar y cumplir la Política DBRA de Vivienda. DBRA exige que los obreros y mecánicos reciban los salarios vigentes, incluidas las horas extras, por el trabajo realizado en los proyectos financiados por el CDBG-DR. La base de la tasa salarial que se debe pagar es la determinación salarial emitida por el Departamento de Trabajo de los Estados Unidos (DOL) en <https://beta.sam.gov/>.

Las determinaciones salariales generales publicadas por el DOL incluyen Construcción, Pesado, Carretera o Residencial. A continuación se describen estas clasificaciones con una lista ilustrativa de los tipos de proyectos que generalmente utilizan uno de los cuatro tipos de determinaciones salariales. Los organismos contratantes deben utilizar estas descripciones e ilustraciones para determinar el tipo de determinación salarial adecuado para su uso en el contrato de adquisición.

No obstante, hay que tener en cuenta que las descripciones e ilustraciones son orientativas. Los organismos contratantes deben solicitar la determinación del Departamento de Trabajo en caso de que las cuestiones sean muy concretas o cuando la clasificación adecuada esté en disputa. Al tomar esta decisión, cuando un proyecto no entra fácilmente en ninguna categoría, el Departamento de Trabajo puede considerar los salarios pagados en proyectos análogos como una indicación de la categoría adecuada.

2. Categorías de trabajo

Generalmente, para propósitos de la determinación salarial, un proyecto consiste en toda la construcción necesaria para completar un proyecto, independientemente del número de contratos implicados, siempre que todos los contratos adjudicados estén estrechamente relacionados en cuanto a su finalidad, tiempo y lugar.

Los componentes de demolición o de preparación del terreno para la construcción de un edificio se consideran parte del proyecto de construcción a efectos de la determinación salarial.

Cuando un proyecto, como una planta de tratamiento de agua y aguas residuales, incluye elementos de construcción que en sí mismos se clasificarían de otra manera, puede estar justificada una clasificación múltiple si dichos elementos de construcción son una parte sustancial del proyecto. Sin embargo, no se aplicaría una clasificación separada si dichos elementos de construcción son meramente incidentales al proyecto total con el que están estrechamente relacionados en su función. Por ejemplo, las obras de agua o alcantarillado que forman parte de un proyecto de construcción no suelen clasificarse por separado.

Cuando la construcción es "accesoria" en su función, se utiliza el 20% del costo del proyecto como guía aproximada para determinar cuándo la construcción es también "accesoria" en su importe para el proyecto total.

3. Detalles del contrato: Área del programa/agencia contratante a completar

- Este contrato se ejecutó el: [Indicar aquí]
- El alcance de los servicios es para: [Ingrese aquí] (por ejemplo, gestión de la construcción, subcontratación, electricidad, etc.)
- Las partes del contrato son: [Ingrese aquí] y [Ingrese aquí]
- El procedimiento de adjudicación de este contrato [Ingrese aquí] (p. ej., compra a pequeña escala, licitación, etc)

4. Identificar el alcance del trabajo: Área del programa a completar

La siguiente lista se ajusta a las políticas del Memorándum N° 130 de la División de Salarios y Horas con respecto a la determinación de "proyectos de carácter similar al trabajo contractual" a los fines de la determinación salarial. Esta lista puede ser utilizada por las agencias contratantes para seleccionar la(s) lista(s) adecuada(s) de tarifas salariales del Registro Federal y para instruir a los contratistas respecto de la aplicación de las listas.

Instrucciones: Utilizando las casillas que aparecen a continuación y resaltando las casillas que aparecen a continuación con el tipo de trabajo aplicable en amarillo, identifique el alcance de su trabajo para su revisión con la Unidad Davis Bacon. No olvide incluir una copia del alcance de su trabajo.

Construcción de Edificios

La construcción de edificios es, en general, la construcción de recintos protegidos con acceso a pie con el fin de albergar personas, maquinaria, equipos o suministros. Incluye la construcción a 11 de dichas estructuras, la instalación de servicios públicos y la instalación de equipos, tanto por encima como por debajo del nivel del suelo, así como la nivelación, los servicios públicos y la pavimentación. Además, no es necesario que dichas estructuras sean "habitables" para que sean construcciones de edificios. La instalación de maquinaria pesada y/o equipos no suele cambiar el carácter del proyecto como edificio.

Marque todas las casillas que se apliquen a su proyecto.

Reformas y ampliaciones de edificios	Edificios agrícolas	Estaciones de Policía
Edificios de apartamentos (5 plantas o más)	Estaciones de Bomberos	Centrales eléctricas de Oficinas de correos
Pabellones (cerrados)	Hospitales	Edificios prefabricados
Auditorios	Hoteles	Remodelación de edificios
Estacionamiento de automóviles	Edificios industriales	Renovación de edificios
Bancos y edificios financieros	Edificios institucionales	Reparación de edificios
Cuarteles	Librerías	Restaurantes
Iglesias	Mausoleos	Escuelas
Ayuntamientos	Moteles	Estaciones de servicio
Centros cívicos	Museos	Centros comerciales
Edificios comerciales	Instalaciones de enfermería y convalecencia	Tiendas
Juzgados	Edificios de oficina	Estaciones de metro

Centros de detención	Clínicas ambulatorias	Teatros
Dormitorios	Edificios de terminales de pasajeros y de carga	Plantas de tratamiento de agua y aguas residuales (sólo edificios)

Construcción Residencial

Los proyectos residenciales a efectos de Davis-Bacon son aquellos que implican la construcción, modificación o reparación de casas unifamiliares o edificios de apartamentos de no más de cuatro (4) pisos de altura. Esto incluye todos los elementos incidentales como el trabajo en el sitio, las áreas de estacionamiento, los servicios públicos, las calles y las aceras. **Marque todas las casillas de abajo que se apliquen al ámbito de su proyecto.**

Casas de pueblo o en hilera
Edificios de apartamentos (4 plantas o menos)
Casas unifamiliares
Urbanizaciones de casas móviles
Casas multifamiliares
Viviendas para estudiantes casados

Construcción de Carreteras

Los proyectos de carreteras incluyen la construcción, alteración o reparación de carreteras, calles, autopistas, pistas de aterrizaje, callejones, senderos, caminos, zonas de estacionamiento y otros proyectos similares no relacionados con la edificación o la construcción pesada. **Marque todas las casillas de abajo que se apliquen al ámbito de su proyecto.**

Callejones	Barandillas de la autopista	Pistas de aterrizaje
Capas de base	Señalización de carreteras	Acenes
Tratamientos bituminosos	Highway bridges (overpasses; underpasses; grade separation)	Capas de estabilización
Caminos de herraduras	Zonas intermedias	Alcantarillado pluvial relacionado con la construcción de carreteras
Pavimento de hormigón	Estacionamientos	Pavimentación de calles
Bordillos	Parques	Rutas de superficies
Excavación y terraplenado (para la construcción de carreteras)	Reasfaltado de calles y carreteras	Vías de Taxi
Vallas (carreteras)	Calzadas	Caminos
Eliminación de pasos a nivel (pasos elevados o subterráneos)	Carreteras	

Construcción Pesada

Los proyectos pesados son aquellos que no se clasifican propiamente como "edificio", "carretera" o "residencial". A diferencia de estas clasificaciones, la construcción pesada no es una clasificación homogénea. Debido a este carácter global, los proyectos dentro de la clasificación pesada pueden distinguirse a veces en función de las características particulares de su proyecto, y emitirse calendarios separados. Por ejemplo, pueden publicarse calendarios separados para proyectos de dragado, proyectos de líneas de agua y alcantarillado, presas, puentes principales y proyectos de control de inundaciones.

Los puentes principales contienen elementos de construcción pesada y de carretera. **Marque todas las casillas que correspondan al ámbito de su proyecto.**

Torres de antenas	Proyectos de control de inundaciones	Líneas de recogida y eliminación de aguas residuales
Puentes (puentes principales diseñados para la navegación comercial)	Incineradores industriales (que no sean de edificios)	Alcantarillado (sanitario, pluvial, etc.)
Escolleras	Proyectos de irrigación	Mantenimiento del litoral
Cajones (que no sean de construcción o de carretera)	Embarcaderos	Remolques de esquí
Canales	Hornos	Tanques de almacenamiento
Canalización	Nivelación del terreno (no relacionada con otras construcciones)	Piscinas (exteriores)
Cortes de canales	Drenaje de tierras (no relacionado con otras construcciones)	Metros (distintos de los edificios)
Complejos o instalaciones químicas (que no sean edificios)	Recuperación de terrenos	Vertederos
Ataguías	Diques	Túneles
Hornos de coque	Esclusas	Vías navegables Muelles y embarcaderos no cubiertos
Presas	Refinerías de petróleo (que no sean edificios)	Viaductos (que no sean de carretera)
Demolición (no relacionada con la construcción)	Tuberías	Red de agua
Diques	Estanques	Construcción de vías navegables
Muelles	Estaciones de bombeo (unidades prefabricadas - no edificios)	Líneas de suministro de agua (no relacionadas con la construcción)
Proyectos de drenaje	Construcción de vías férreas	Plantas de tratamiento de agua y aguas residuales (que no sean edificios)
Proyectos de dragado	Embalses	Pozos
Proyectos de electrificación (al aire libre)	Revestimientos	

Identificación del alcance del trabajo: Área del programa

He marcado todas las áreas del ámbito de trabajo utilizando la lista anterior y resaltando las casillas correspondientes de las listas proporcionadas:

Fecha:
[Mes/Día/Año]

Nombre POC Área Programática

5. Confirmación del alcance del trabajo: Para completar por la unidad Davis Bacon

Después de completar una revisión del alcance del trabajo, los documentos de apoyo proporcionados y la naturaleza del programa, la Unidad de Davis Bacon completará la recomendación final a continuación:

Recomendación analista de Davis Bacon

El SOW para el proyecto corresponde a la construcción de edificios: ☐ Yes ☐ No

El SOW para el proyecto entra dentro de la construcción residencial: ☐ Yes ☐ No

El SOW para el proyecto corresponde a la construcción de carreteras: ☐ Yes ☐ No

El SOW para el proyecto corresponde a la construcción pesada: ☐ Yes ☐ No

La determinación salarial actual efectiva para esta adquisición o contrato es:

☐ Determinación del salario: PR20210001 Modificación 0 Publicada el 1/1/2021 (Edificio)

☐ Determinación del salario: PR20210002 Modificación 0 Publicada el 1/1/2021 (Pesados/Carretera)

☐ Determinación del salario: PR20210003 Modificación 0 Publicada el 1/1/2021 (Residencial)

Notas adicionales de la unidad de Davis Bacon:

[Ingrese aquí]

Analista de Davis Bacon

Fecha

Al firmar este documento, reconozco que he considerado el alcance de mi programa de trabajo y que he leído y comprendido el contenido de la solicitud de decisión salarial de Davis Bacon tal como se describe.