



## Hoja de cotejo de la aplicabilidad de Davis Bacon

### Introducción

Los requisitos de la Ley Davis-Bacon, incluido el requisito de pagar el salario vigente según lo establecido en una determinación salarial de la Ley Davis-Bacon, son aplicables al programa de subvenciones en bloque para el desarrollo de la comunidad en virtud del artículo 110 de la Ley de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad de 1974 (HCDA), codificada actualmente en el artículo 42 del Código de los Estados Unidos 5310, que establece lo siguiente:

Todos los obreros y mecánicos empleados por los contratistas o subcontratistas en la realización de trabajos de construcción financiados en su totalidad o en parte con la ayuda recibida en virtud de este capítulo recibirán salarios no inferiores a los que prevalecen en construcciones similares en la localidad, según lo determinado por el Secretario de Trabajo de acuerdo con las secciones 3141-3144, 3146 y 3147 del Título 40: Siempre que esta sección se aplique a la rehabilitación de propiedades residenciales sólo si dicha propiedad contiene no menos de 8 unidades. El Secretario de Trabajo tendrá, con respecto a dichas normas laborales, la autoridad y las funciones establecidas en el Plan de Reorganización Número 14 de 1950 (15 F.R. 317 6: 64 Stat. 1267) y la sección 3145 del Título 40.

La normativa del Departamento de Trabajo, que regula la aplicación de las determinaciones salariales de la Davis-Bacon a los contratos cubiertos, establece que:

cuando "la financiación o la ayuda federal en virtud de una ley que exija el pago de salarios determinados de conformidad con la Ley Davis-Bacon no se apruebe antes de la adjudicación del contrato (o del inicio de la construcción cuando no haya adjudicación de contrato), la agencia solicitará una determinación salarial antes de la aprobación de dichos fondos. Dicha determinación salarial se emitirá sobre la base de los salarios y las prestaciones adicionales que se consideren vigentes en la fecha de adjudicación o de inicio de la construcción (en virtud de la Ley Nacional de la Vivienda, del artículo 8 de la Ley de la Vivienda de 1937 de los EE.UU. o cuando se trate de una obra de construcción). Siempre que, a petición del jefe de la agencia en casos individuales, el Administrador pueda emitir dicha determinación salarial para que sea efectiva en la fecha de aprobación de los fondos o la asistencia federal, siempre que el Administrador considere que es necesario y adecuado en el interés público para evitar la injusticia o las dificultades indebidas, l'rovided Además, que el Administrador no encuentra ninguna evidencia de la intención de solicitar financiación o asistencia federal antes de la adjudicación del contrato o el inicio de la construcción, según sea el caso."

29 CFR 1.6(g).

**Instrucciones:** La siguiente lista de comprobación se utilizará para determinar la aplicabilidad de Davis Bacon en el proyecto o programa. Las áreas del programa utilizarán las casillas de verificación para identificar el estado basado en la información relacionada con el programa. Asegúrese de proporcionar información en los campos solicitados.

Nombre del  
programa:

Nombre del  
proyecto:



### Verificación de la cantidad:

¿El proyecto está por encima \$2,000? ☐ Sí ☐ No

### Verificación del alcance:

¿El proyecto es para la construcción de obras públicas o de viviendas? ☐ Sí ☐ No

### Verificación del alcance del contrato:

Nombre del Contratista principal:

La fecha del contrato principal es:

### Verificación del tipo de contrato

Solo E/A ☐ Sí ☐ No (Si la respuesta es afirmativa, DBRA no le aplica)

Diseño y construcción ☐ Sí ☐ No (Si la respuesta es afirmativa, DBRA le aplica)

Construcción ☐ Sí ☐ No (Si la respuesta es afirmativa, DBRA le aplica)

Demolición solamente ☐ Sí ☐ No (Si la respuesta es afirmativa, DBRA no le aplica)

Compra de material e instalación significativa ☐ Sí ☐ No (Si el 20% o más, se aplicará el DBRA)

**Proporcione una copia del contrato (contrato completo con anejos).**

Artículo: ¿Esta partida se aplica al contrato?	Respuesta: ¿Esta condición se aplica al contrato?
Después del acuerdo de subvención 1 Fecha <b>20 de septiembre de 2018</b> \$1.5B	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Después del acuerdo de subvención 2 Fecha <b>28 de febrero de 2019</b> \$8.2B	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<b>OE 2017-026</b> Marzo 2017 <b>contrato de construcción con el gobierno \$8.25 la hora Aplicable</b>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<b>EO 2018-033</b> 30 de julio de 2018 <b>\$15/hora para trabajos de construcción aplicable</b>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<b>EO 2020-075</b> 30 de septiembre de 2020 <b>\$15/hora eliminado prospectivamente</b>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<b>EO 2021-023</b> 18 de marzo de 2021 <b>\$10.95 /hora Aplicable</b>	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

### Estado de ejecución del proyecto para la aplicabilidad

La HCDA aplica los requisitos salariales de la DBRA a la construcción financiada total o parcialmente por el programa CDBG-DR. Tanto si el estado o el territorio



contrata directamente las obras de construcción<sup>1</sup> como si concede una subvención a un organismo gubernamental local o a una organización sin ánimo de lucro que, a su vez, contrata las obras de construcción, los obreros y mecánicos del contratista estarían realizando obras de construcción financiadas total o parcialmente por el programa CDBG-DR y, por lo tanto, los requisitos salariales vigentes de la DBRA serían aplicables a esas obras.

Condición	Respuesta
Si todos los trabajos de construcción de un proyecto se realizaron y completaron antes de la fecha del acuerdo de subvención CDBG-DR mencionado entre el HUD y el estado o territorio recipiente, y los fondos de la subvención CDBG-DR se utilizan para reembolsar esos costes del proyecto.	Se aplica esta condición a su Alcance del Contrato?  <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No  <b>Si la respuesta es afirmativa, los requisitos de Davis Bacon NO SE APLICARÁN. Proporcione evidencia documentada, incluyendo fotos del trabajo completado para corroborarlo.</b>
Trabajos de construcción en un proyecto financiado por el CDBG-DR que se iniciaron después de la fecha del acuerdo de subvención del CDBG-DR de referencia entre el HUD y el estado o territorio receptor. <b>GA 1 20 de septiembre de 2018</b> <b>GA 2 28 de febrero de 2019</b>	Se aplica esta condición a su Alcance del Contrato?  <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No  <b>Si la respuesta es afirmativa, se aplicarán los requisitos de Davis Bacon.</b>
Si las obras de construcción de un proyecto se iniciaron antes del acuerdo de subvención del CDBG-DR pero seguían en curso en la fecha de dicho acuerdo.	Se aplica esta condición a su Alcance del Contrato?  <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No  <b>En caso afirmativo, los requisitos de Davis-Bacon se aplicarán de forma prospectiva a partir de la fecha del acuerdo de subvención del CDBG DR entre el HUD y el estado o territorio receptor, pero no de forma retroactiva a los trabajos de construcción anteriores al acuerdo.</b>

<sup>1</sup> En la medida en que un estado o territorio utilice el dinero de la subvención del CDBG-DR para realizar actividades de construcción "en casa" con sus propios empleados, las normas salariales vigentes de la DBRA no se aplicarían a dichas actividades. Véase U.S. Dep't of Labor, Wage & Hour Div., Field Operations Handbook, Ch. 15, § 15b06 (2010), disponible en [http://www.dol.gov/whd/FOH/FOH\\_Ch15.pdf](http://www.dol.gov/whd/FOH/FOH_Ch15.pdf). Las actividades de construcción realizadas por los empleados del gobierno estatal no suelen estar sujetas a las normas laborales de Davis-Bacon porque los organismos gubernamentales y los estados o sus las subdivisiones políticas no se consideran contratistas o subcontratistas en el sentido de la Ley Davis-Bacon. Id.



	<b>Proceda a completar el cálculo de los trabajos de construcción previos al acuerdo/los trabajos de construcción posteriores al acuerdo para excluir de la aplicabilidad del alcance los trabajos de pre-construcción completados antes de la fecha del acuerdo.</b>
--	---

## Cálculo de los trabajos de construcción aplicables a Davis Bacon

Esta sección es para acompañar las respuestas a la tabla anterior en la identificación de la cantidad de trabajo de construcción sujeto a la aplicabilidad de Davis Bacon.

**Por favor, asegúrese de adjuntar documentación adicional que lo justifique.**

Importe de las obras realizadas hasta la fecha:

Importe atribuible a la fecha del preacuerdo:

Importe atribuible a la fecha del acuerdo:

### Área del programa información completada

Nombre/Firma

Título

**\*\*Por favor, tenga en cuenta que después de completar este ejercicio tendrá que utilizar la lista de comprobación de contratos para asegurarse de que su contrato cumple con los requisitos de la DBRA.**

**\*\*Por favor, tenga en cuenta que después de completar este ejercicio tendrá que utilizar también la lista de verificación de la determinación del salario para asegurarse de que su adquisición o contrato contiene la determinación del salario federal correcta.**

### Analista de Davis Bacon que revisó la información proporcionada

Nombre/Firma

Título