10 de Marzo de 2018

Recovery (CDBG-DR)

Block Grant Disaster Community Development

Ponencia visitas públicas

Hon. Luis "Rolán" Maldonado Rodríguez - Alcalde

Ayuntamiento de Ciales

Gobierno de Puerto Rico
Círculos Puertito de la Cordillera Central

registrados en la historia. Ambos con sus propias características, sometieron dos (2) de los fenómenos naturales de mayor fuerza y destrucción nuestra Isla. La Dirección Municipal, por lo que en la historia ya considera como de todos conocida, durante el mes de septiembre del pasado año.

nuestro territorio,

estela de neceidadose y el paso de los huracanes Irma y María dejaron en
damos un poder encumbrar acciones concientes dirigidas a atender toda la
país y que promoviendo la Integración y la colaboración entre todos es que
el mismo representa el inicio del verdadero proceso de reconstrucción del
todos los componentes que tomamos parte de ese proceso entendermos que
transcendental para el futuro inmediato de nuestra Isla. Es imprescindible que
participar activamente en ese esfuerzo de participación ciudadana en cual es
de Cliales. Mi presencia en esta mañana responde a nuestro interés de
se dirige a ustedes, luis „Rolán” Maldonado, Alcalde del Gobierno Municipal
general.

los funcionarios públicos y estatales y a toda la ciudadanía en

Vistas públicas de participación Ciudadana del Programa CDB-DR, a todos
en esta mañana, a los Jefes de Gobierno del Estado que conducen estas
Mis saludos y respuestas a todos los compañeros Alcaldes que nos acompañan

Hon. Luis „Rolán” Maldonado Rodríguez - Alcalde
Municipio De Ciales
Gobierno De Puerto Rico

Muy Buenos Días.
de mirar hacia el futuro y tazamos metas de país, y todos juntos
nuestras esperanzas en un verdadero renacimiento reconstruir el país. Llegó el momento
solamente llegé el momento de dejar atrás la experiencia vivida y encaminar
pero como dice un viejo y sabio refrán: "Llegó de la tempestad..." sale el

en el volumen de actividad comercial de la ciudad,
estrucción de grandes multipleses y una pérdida estimada de $15 millones
de claves representantes de una pérdida proyectada de $7,419,679.00 en la
El impacto económico de los evenntos de desastres naturales en la economía
economía, y eso la perdida de miles de posiciones de empleo,

generando perdidas de miles de millones de dólares a nuestra ya aplastada
comercial, alergando complementariedad el intercomunicable comercial en la isla y
portable de telecommunication, la interrupción de la actividad empresarial
publica, incluyendo el colapso total del sistema de energía eléctrica, de agua
un daño significativo a toda la infraestructura pública y redes de redables
todos susfriamos, la perdida total o parcial de miles de unidades de vivienda,
 thuê esta vida colombiana, el saldo fue de que todos sabemos el cual todavia
millas por hora y recibiendo una cantidad de lluvia que interrumpió parcialmente
cercando castigado por la naturaleza, recibiendo versiones de sobres 120

el habiendo dicho brindo el golpe recibido el día 6, el día 20 Puerto Rico era

nuestra generacion hay un experimentado Jardn, a
Puerto Rico, sin compasion alguna, el más brutal y despechado embate que
Viviéncales estrictas representan un 44% del universo de viviendas de la recuperación económica para poder arreglar los daños sufridos. Estas cantidades del 2.4% de viviendas de viviendas sujetas a daños que conforman la asignación de 7.05% de los daños de emergencia (FEMA) nos indica que un total de Federal Para el Manejo de Emergencias (FEMA) nos indica que un total de las viviendas en el componente de viviendas, la demanda.

Dicho, el cual representa un 66% del mercado, representando que el mercado de viviendas en Clark, es predominantemente de dichos de las unidades y 7.05% son unidades de aplicación. Este dato dicen de las viviendas, de este número, 3,410 unidades son ocupadas por un departamento de la vivienda Federal, representa un inventario de 5,715 departamentos de la vivienda Federal, presencia un inventario de puerto Rico, incluyendo en Cleres, el significado de las viviendas, y desarrollo económico. Como es de los más recientes de inmersión de vivienda, estuvieron a atender las necesidades de atender en viviendas, infraestructura recursos económicos a Puerto Rico, defiende enfocar estos primeros signifiando las disposiciones de la circular que oficializa la asignación de estos.

Este anhelado proceso de reconstrucción del país, departamento de vivienda Federal ha asignado a Puerto Rico para comenzar identificando, definiendo y asignar un uso apropiado a los mismas, y para empezar sus correspondencias ecaminando a lograr las mismas, y para empezar.
atender los daños súfridos, un total de 3.440 son ocupadas por familias que
del total de unidades afectadas por FEMA que requieren asistencia
utilizando estos mismos datos de niveles de ingresos poblacionales indígenas que
asistencial para atender sus necesidades.
el de menor capacidad de ingresos y los que requieren mayor cantidad de
asuntos de servicios relacionados a vivienda federal este grupo de familia es
familias de ingresos bajos en la Ciudad. Tenemos que recordar que para los
unidades ocupadas en un total de 1.435, lo que representa un 42% de las
0 al 30% de la media de ingresos para Chales es de mayor número de
de vivienda en Chales es de 6 a 4. Las familias con un nivel de ingresos entre
proporción de familias de escasos recursos económicamente ocupadas una unidad
60% del universo de vivienda establecidos por HUD. Esto significa que la
familias de ingresos bajos en Chales es 3.440, lo cual es representativo de un
los datos de HUD muestran que la cantidad de unidades ocupadas por
modernados, veamos la radiografía de estos grupos poblacionales en Chales,
atender las necesidades de vivienda de la población de ingresos bajos y
entendiendo que los fondos del Programa CDBG tienen como objetivo
representa un 27% de las unidades afectadas.
un total de 603 unidades son de pequeña. Io que
según FEMA son ocupadas por sus dueños lo que representa el 73% de las
Ciudad. En términos del tipo de tenencia, 1.858 de las unidades afectadas
estimados basado en las visitas de campo y evaluación en sitio de los
Instituciones Bancarias y Cooperativas de Clases. Nuestros en el mercado de vivienda de Clases, así como unidades re-posadas por una unidad de reemplazo. Esta iniciativa incluye unidades disponibles como consecuencia directa de los desastres naturales pueden adquirir familias de ingresos bajos que hayan perdido totalmente sus unidades. Iniciativas de adquisición de unidades existentes de vivienda para que:

- Ingresos bajos y moderados de Clases:

un entender, atener las necesidades inmediatas de vivienda de la población de A continuación, hacemos una serie de recomendaciones que a nuestro

Programa CDBG-DR, pueden presentar al momento de solicitar asistencia económica a través del que atienda todos los necesidades del las familias elegibles que tienen como iniciativa un alcance regulamentaciones aplicables. Estas actividades tienen que incluir un alcance de la higiene y de habitabilidad que el Gobierno Federal dispone a través de las

La una unidad de vivienda que cumpla con los requisitos de seguridad, de serie de actividades que asisten a las familias elegibles a poder tener acceso ante este escenario, en Clases se hace necesario la disposibilidad de una


- Ingresos para Clases:

unidades pertenecen a familias con ingresos entre 0 al 30% de la mediana de ingresos bajos. De esta cantidad, podemos proyectar que un total de 1'435
Título de Propiedad. Estimamos que un total de 100 familias requieren actual y del cual las familias que ocupan las unidades existentes tenían vivienda en cemento y el mismo lote de terreno donde ubicar la unidad sustituyéndole por los habitantes de otras unidades de un nuevo tipo de edificación de madera y han sido buscado reemplazar unidades de ese tipo con nuevas y nuevas unidades de vivienda en solares ocupados por dueños que tienen título de propiedad. Esta iniciativa de construcción de nuevas unidades de vivienda en solares

Propuesta para esta actividad asciende a $750,000.00. Para alquilar una unidad de vivienda, la asignación económica por mes será de $103,700. Esta asignación económica de 18 meses, estimamos que un total de 100 familias requerirán asistencia financiera. La cantidad total de $5 millones, propuesta para esta actividad, asciende a $5 millones. Unidad de vivienda en Clases es de $103,700. La asignación económica de este periodo 2012-2016, se establece el gue un precio medio de una propuesta por los reportes del American Community Survey (ACS) que un total de 50 unidades fueron la UMLR, y el Df. dadas ocurrencias al inventario de vivienda en las comunidades, reflejan
TRABAJE NECESITADO EN LAS UNIDADES. LOS COSTOS CUBIERTOS NO SERÁN LOS CUBIERTOS COSTO ADICIONALES A LOS ESTIMADOS POR FEMA PARA COMPLEMENTAR LOS PROYECTOS LA CREACIÓN DE UN FONDO DE $2.5 MILLONES DE DÓLARES PARA NECESITADO PARA CUBRIR LOS DAÑOS A SUS UNIDADES DE VIVIENDA. EN LOS CASOS FEMA HAYA SUB-ESTIMADO LA CANTIDAD DE ASISTENCIA CREACIÓN DE UN FONDO ESPECIAL PARA AYUDAR CASOS DE FAMILIAS ACEPTADAS EN EL MERCADO DE CLAUSES, A UN COSTO DE $2.5 MILLONES.

ACTIVIDAD PROPUESTA DE ADQUALISIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA EXISTENTES MANERA, LAS FAMILIAS ACEPTADAS PUEDEN SER RELOCADAS UTLIZANDO LA COMPLEJOS FRENAN TOTALMENVE ACEPTADOS POR LAS AGUAS DEL RÍO GRANDE DE UBICADAS EN UNA ZONA INUNDABLE Y COMO ESA DE ESPERAR, AMBOS UBICADAS EN OTRAS VIVIENDAS EN ÁREAS DEL MUNICIPIO. AMBOS COMPLEJOS ESTAN MAS OTROS VIVIENDAS EN ÁREAS DEL MUNICIPIO. AMBOS COMPLEJOS Tienen UN TOTAL ACUMULADO DE 98 UNIDADES DE CLAUSES. ESTOS COMPLEJOS Tienen UN TOTAL ACUMULADO DE 98 UNIDADES DE CLAUSES. EN LOS MISMOS A UNIDADES DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN EL MERCADO DE DOS RÍOS Y ALTURAS DE CLAUSES YA RELOCIALIZACIÓN DE LAS FAMILIAS QUE VIVEN PROYECTOS DE DEMOLICION DE LOS COMPLEJOS DE RESIDENCIALES PÚBLICOS ESPECIFICAS OCURREN EN COMUNIDADES DE CLAUSES:

Además, proponemos los siguientes proyectos para atender situaciones especiales:

- Asciende a $2.5 millones.
nos conviene por escrito de la posición del Estado respecto a los mismos.

investigaciones contenciosas sean consideradas, que se incluyan en el plan y que se
la Sección 6 de la circular publicada en el Federal Register que requiere que

Rico. Y productor como resultado de un mejor Puerto Rico.
de trabajar coordinadamente para definir la ruta de reconstrucción de Puerto Rico. La historia ha dado una ineludible oportunidad a nuestra generación monumental tarea que nos corresponde asumir. La de reconstruir a Puerto Rico, con la colaboración de los niveles estatales y municipales en esta integración de la comunidad localmente en este efecto de participación ciudadana y participación activa en este desarrollo de partícipacion ciudadana y

Estimamos amigo, agradecemos la apertura que nos brinda de

Estimado de este proyecto es $5 millones.

delentamientos de terrenos, episodios de inundaciones, El costo
ubica en la comunidad descripta, la cual se vio seriamente afectada por
este muro, tiene el objetivo de proteger el inventario de viviendas que
ubicada en la Calle Morovis en el Centro Urbano de Calles,
145', desde el Km. hasta la Carretera PR 6685, para proteger la
construcción de un muro de contención a lo largo de la Carretera PR-

En términos de proyectos de infraestructura, proponemos la

Receba beneficios dobles para los mismos objetivos.

Mismos cubiertos por FEMA de forma que se garantice que la familia no
Nuevamente agradecemos la oportunidad de ser escuchados y esperamos su respuesta a nuestros planteamientos.

En estos momentos transcendentales para el futuro de nuestro país, no podemos vivir como ciudadanos que se encuentran simplemente en las áreas donde los fondos asignados sean distribuidos equitativamente. Como funcionarios electos se nos ha delegado de responsabilidad de velar...