



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTONOMO DE JUNCOS
OFICINA DEL ALCALDE

Alfredo Alejandro Carrión
Alcalde

20 de marzo de 2018

Lcdo. Fernando Gil Enseñat
Secretario
Departamento de la Vivienda
Box 21365
San Juan. PR 00928-1365

Solicitud de Fondos CDBG-DR 2018

Estimado licenciado Gil Enseñat:

Sometemos para la evaluación correspondiente la propuesta de solicitud de fondos para el Programa **CDBG-DR 2018**. Luego de nuestra ponencia el pasado miércoles, 7 de marzo de 2018 hemos enmendado parte de los proyectos. En esta propuesta estamos solicitando fondos para desarrollar un proyecto de construcción de 145 viviendas accesible para relocalizar familias que residen en áreas inundables y de alto riesgo. También, sometemos otro proyecto de rehabilitación sustancial de 100 viviendas afectadas por el Huracán María y un proyecto para una Egida para personas de edad avanzada de bajos y moderados ingresos. En la categoría de infraestructura estamos sometiendo un proyecto de repavimentación de caminos en diferentes barrios de nuestro Municipio,

Estos proyectos van dirigidos a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos de ingresos bajos y moderados en nuestro Municipio. Además, cumplen con los tres (3) objetivos nacionales del Programa Regular CDBG, los cuales aplican al Programa CDBG-DR.

Es importante indicar que nuestro personal está capacitado y cuenta con la experiencia en manejo de fondos federales. Contamos con una administración responsable y eso se ha visto demostrado en las diferentes auditorías/monitorias que nos han realizado.

Agradecemos su asistencia en este asunto. De necesitar información adicional, favor de comunicarse con la señora Rosa A. Flores Torres. Directora de Secretaria de Asuntos Federales a través del teléfono 787-734-0030/787-213-0334.

Cordialmente,


Alfredo Alejandro Carrión
Alcalde

**SOLICITUD DE FONDOS
CDBG DISASTER
RECOVERY-2018**

MUNICIPIO DE JUNCOS

**HON. ALFREDO ALEJANDRO CARRIÓN
ALCALDE**

**SRA. ROSA FLORES TORRES
DIRECTORA SECRETARIA DE ASUNTOS FEDERALES**



MUNICIPIO DE JUNCOS

PARTICIPACION EN EL PROCESO DE VISTAS PÚBLICAS PARA LA DISTRIBUCION DE LOS FONDOS CDBG-DR 2018

A consecuencia de este desastre natural, y ante la situación expuesta, en nuestro Municipio existe la necesidad de relocalizar las familias residentes de varios sectores como La Hormiga, La Coroza y otros sectores que confrontan este problema y hay que relocalizarlos en viviendas adecuadas que presenten unas condiciones más seguras, limpias y cómodas según lo establecido en el “Uniform Building Code” por FEMA y el Colegio de Ingenieros y los estándares del Programa de Sección 8 del Departamento de Vivienda Federal, HUD.

En el Municipio de Juncos, durante los últimos meses, hemos podido subsanar parcialmente las necesidades inmediatas de nuestros compueblanos, no ha sido una tarea fácil. En estos momentos es importante y más aún, necesitamos comenzar el proceso de reconstrucción y recuperación de nuestro Municipio, para que nuestros ciudadanos y sus familias, especialmente aquellas de ingresos bajos y moderados, comiencen a estabilizar su calidad de vida, obtener la paz y tranquilidad a la que todos tenemos derecho.

Le sometemos nuestra propuesta del desarrollo de los proyectos que toma en consideración los recursos económicos disponibles asignados al estado, los requisitos establecidos por HUD para los programas CDBG tales como el de beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados, personas de edad avanzada y población desventajadas. También, eliminar zonas deterioradas y que representan un peligro a la vida y la propiedad para ayudar a resolver otras situaciones urgentes de desarrollo comunitario que representan un peligro inminente.



VIVIENDA

Municipio contempla los siguientes proyectos;

Este proyecto consiste en la construcción de unidades de viviendas en diferentes solares propiedad del Municipio en el área urbana/rural para relocalizar a familias que residen en zonas inundables o de alto riesgo en los diferentes barrios. Las residencias de estas personas fueron severamente afectadas por las lluvias torrenciales y los fuertes vientos causados por el Huracán María. Además, dirigidos a población desventajada; deambulantes, personas de edad avanzada, jefas de familias/mujeres maltratadas. Los fondos solicitados incluye la construcción de la unidad de vivienda, la infraestructura vial y la infraestructura de utilidades (pluvial, eléctrica y comunicaciones) soterrada.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SECTOR LA HORMIGA, BO. GURABO ABAJO

Descripción: Se propone la construcción de cincuenta (50) viviendas individuales de tres (3) dormitorios para relocalizar las familias de este sector que perdieron o sufrieron daños en su residencia debido a las lluvias torrenciales y los fuertes vientos causados por el Huracán María. Este sector es uno propenso a deslizamientos a causa de desastres naturales.

Localización - Alrededor de diez (10) cuerdas que el Municipio está en negociación para la compra de los terrenos. Ubicados en el sector Hormiga Bo. Gurabo Abajo

Costo total de este proyecto - \$6,000.000.00. (Costo de construcción de estas viviendas incluyendo los costos de A/E, Permisos y la infraestructura es de aproximadamente \$120,000.00 c/u.)

Duración – 24 meses

Objetivos: Proyecto enfocado en vivienda que beneficia a personas de ingresos bajos o moderados. Ayudar en la prevención o eliminación de áreas de arrabales o en ruinas.

EGIDA DEL VALENCIANO

Descripción – Las personas de edad avanzada ha ido en incremento a través de los años, tendencia que se vincula a cambios en las variables demográficas de natalidad, mortalidad y migración. El Municipio de Juncos cuenta con una población de 39,477 (Estimado Censo 2016) de los cuales 18.5% son de edad avanzada. Garantizar una calidad de vida, seguridad y ambiente saludable a nuestros adultos mayores es una prioridad para nuestro Municipio de Juncos. Con la creación de la Égida del Valenciano deseamos ofrecer a nuestros adultos mayores, sesenta (60) apartamentos de un (1) cuarto, desde



275 pies cuadrados, con espacio para una sala, cocina y área de comedor. Contará en el primer piso, con una Oficina de Atención Médica en coordinación con los servicios que tenemos en nuestro Hospital Municipal Dr. Cesar Augusto Collazo. Ubicado en la entrada del pueblo, en los predios de nuestro Hospital, cerca de farmacias, comercios y servicios gubernamentales.

Contará con el Programa Vida Activa que ofrecerá un itinerario de actividades diarias recreativas y sociales, talleres artesanales y de cocina, entre otros. Los requisitos de admisión están determinados por HUD. Cada Apartamento estará equipado con una nevera, estufa y calentador de agua. Además, contará con áreas comunes para el disfrute de sus residentes, salón de actividades, lavandería y estacionamiento. Los residentes contarán con transportación para actividades culturales y para realizar sus compras semanales. Además, podrán contar con el apoyo de un Trabajador Social y un Líder Recreativo y el apoyo de un personal administrativo capacitado y comprometido con la visión de que “La edad no lo determinan años sino el espíritu”.

Localización - Este edificio se construirá en un solar propiedad del municipio en los predios del Hospital Municipal ubicado en el Centro Urbano.

Costo total de este proyecto - \$ 7,000,000.00.

Duración – 24 meses

Objetivos: Proyecto enfocado en vivienda que beneficia a personas de ingresos bajos o moderados.

EDIFICIO GRACIANI

Descripción – Mejoras a un edificio existente propiedad del municipio. El concepto de este proyecto es de relocalizar a personas que perdieron sus viviendas y comenzar a repoblar el Casco Urbano. El edificio goza de una ubicación céntrica al ser accesible a servicios básicos con transportación, hospital, oficinas médicas, oficinas gubernamentales, comercios, iglesias y plaza de recreo.

Cuenta con capacidad de dieciséis (16) apartamentos de vivienda para que perdieron su residencias debido a las lluvias torrenciales y los fuertes vientos causados por el Huracán María. El mismo consta de seis (6) apartamentos de dos (2) cuartos, siete (7) apartamentos de un (1) cuarto y tres (3) apartamentos tipo estudio. Este edificio cuenta con 19 estacionamiento soterrados.

Localización - Calle Dr. Barreras #9 (antigua tabacalera) y se compone de tres plantas (3) y cuenta con (16) unidades de viviendas y (19) estacionamientos

Costo total de este proyecto - \$ 2,500,000.00



Duración – 18 meses

Objetivos: Proyecto enfocado en vivienda que beneficia a personas de ingresos bajos o moderados. Ayudar en la prevención o eliminación de áreas de arrabales o en ruinas.

ESTANCIAS SERENAS

Descripción – El municipio está interesado en la compra de terrenos adyacentes a un proyecto dirigido a la rehabilitación de personas con problemas de adicción. No sólo estará enfocado en la rehabilitación sino fomentará la autosuficiencia posterior de su rehabilitación. Es interés del municipio construir viviendas transitorias para esta población y deambulantes. Este proyecto no sólo servirá a nuestros ciudadanos sino permitirá asistir a nuestros pueblos cercanos.

Localización - Bo. Lirios Carretera 929 Km 1.9

Costo total de este proyecto - \$ 5,000,000.00

Duración – 18 meses

Objetivos: Proyecto enfocado en vivienda que beneficia a personas de ingresos bajos o moderados. Ayudar en la prevención o eliminación de áreas de arrabales o en ruinas.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PERMANENTES O TRANSITORIAS PARA JEFAS DE FAMILIAS Y MUJERES MALTRATADAS

Descripción – El municipio está interesado en la compra de un edificio que consta de dos (2) plantas, con doce (12) apartamentos, los cuales la mayoría están arrendados bajos fondos federales (Sección 8). Además, cuenta tres (3) locales comerciales. El municipio le interesa crear un proyecto en el cual se pueda brindar viviendas tanto permanentes como transitorias a jefas de familias de bajos y moderados ingresos. Además, asistencias transitorias a mujeres maltratadas y a sus hijos. En los locales se estaría estableciendo oficina dirigida ofrecer consejería, orientación, asistencia para el desarrollo económico y autosuficiencia para una mejor calidad de vida.

Localización - Calle Munoz Rivera, Esquina Martinez # 30 (Este edificio goza de una ubicación céntrica accesible a comercios, hospitales, oficinas médicas, iglesias. Además, está ubicado al lado del Terminal Público)

Costo total de este proyecto - \$ 1,500,000.00

Duración – 18 meses



Objetivos: Proyecto enfocado en vivienda que beneficia a personas de ingresos bajos o moderados. Ayudar en la prevención o eliminación de áreas de arrabales o en ruinas.

DESARROLLO ECONÓMICO

HOTEL DEL VALENCIANO

Descripción: Se propone la construcción del Hotel del Valenciano, como alternativa al desarrollo económico de nuestro Municipio. Mejoras a un edificio existente para ser usado como hotel temporero con capacidad para cincuenta (50) habitaciones. Esta iniciativa de vivienda brindara una alternativa de hospedaje para ejecutivos de agencias gubernamentales, de las farmacéuticas y de las demás industrias ubicadas en el Municipio. El Municipio cuenta con un componente de profesionales en el campo de desarrollo económico que tienen la experiencia administrativa y financiera para desarrollar este proyecto. Luego del Huracán María, ejecutivos gubernamentales de agencias como FEMA, GAR, SBA, Cruz Roja y de farmacéuticas como AMGEN, entre otras confrontaron problemas de alojamiento durante esta pasada emergencia.

Localización - Carretera PR 985 Km 1.1 Barrio Ceiba Norte (antiguo Colegio Corazón de María)

Costo total de este proyecto - \$ 3,000,000.00

Duración – 24 meses

Objetivos: Proyecto de Desarrollo Económico. Empleos directos e indirectos a ciudadanos junqueños que actualmente no cuentan con trabajos. En especial a ciudadanos de bajos y moderados ingresos.

Proyecto de Rehabilitación Sustancial a 25 viviendas existentes en diferentes sectores y barrios del Municipio. El costo promedio de la rehabilitación por vivienda es de \$20,000,00 c/u. (\$20,000,00 x 25 viviendas = \$ 500,000.00). Los trabajos de rehabilitación a realizar serán: mejoras al techo, paredes, baños, reemplazo de puertas y ventanas, mejoras al sistema eléctrico, pluvial y sanitario, mejoras de acceso en cumplimiento con lo dispuesto por la ley ADA, mejoras de prevención y seguridad a la estructura en cumplimiento con los códigos de construcción establecidos por FEMA en el Uniform Construction Code y los establecidos por el Colegio de Ingenieros de PR, y la instalación de aparatos en los baños y gabinetes en la cocina.

COSTO CATEGORIA VIVIENDA \$25,500,000.00.



INSFRAECTURA;

El Municipio de Juncos contempla los siguientes proyectos:

1. Repavimentación de Calles y Caminos Municipales. Las escorrentías de las lluvias torrenciales afectaron sobre el 80% de las calles y caminos municipales. Se pretende asfaltar las calles estatales y todas las calles del área urbana y rural Municipal que fueron afectadas. El costo proyectado de esta actividad es de \$7,000,000.00 millones de dólares.
2. Mejoras a la Canalización Pluvial a la Quebrada La Ceiba este proyecto propone la Canalización de esta quebrada para mitigar futuras inundaciones. Este proyecto esta completado en un 70%. La primera fase se construyo con un asignación de FEMA por la cantidad de \$974,627.00. de acuerdo a los planos y presupuesto de construcción actualizado se necesita la cantidad de aproximadamente \$4,100,000.00 para completarlo en su totalidad.

COSTO CATEGORIA INFRAESTRUCTURA \$11,100,000.00

En el área de Servicio Público y Desarrollo Económico el Municipio contempla el siguiente proyecto;

1. Continuar brindando el servicio de Auxiliares en el Hogar en el Municipio. Este proyecto crea empleos para personas desempleadas, jefas de familia y brinda un servicio de cuidado a personas encamadas envejecientes que no tienen familiares que los cuiden. Luego del Huracán María, la cantidad de solicitudes para este servicio se ha triplicado. El costo proyectado para completar esta actividad es de \$350,000.00 dólares para contratar 100 personas por dos años.

COSTO CATEGORIA SERVICIO PÚBLICO Y DESARROLLO ECONÓMICO \$350,000.00

El personal adscrito a la Oficina de Secretaria de Asuntos Federales y el Departamento de Finanzas del Municipio de Juncos tienen amplia experiencia en el manejo de fondos federales. En la actualidad el Municipio ha administrado o está trabajando una diversidad de proyectos subvencionados con fondos del programa CDBG regular y varios otros programas estatales y federales.



El desarrollo integral de nuestro Municipio depende de trabajar junto al Estado en el proceso de recuperación y reconstrucción con los fondos asignados. Es nuestra responsabilidad legal y moral luchar para que los pequeños municipios puedan desarrollar y administrar sus proyectos, que tengan el poder de contratar compañías locales para diseñar y trabajar estos proyectos. Que puedan beneficiarse de los fondos derribados de patentes y arbitrios de construcción que legalmente le corresponden al Municipio.

Agradecemos las gestiones realizadas por el Gobernador, Hon. Ricardo Rosselló Nevares y la Comisionada Residente Jennifer González por las gestiones realizadas para la obtención de estos fondos.

Firmado hoy 20 de marzo de 2018 en Juncos, Puerto Rico.

Alfredo Alejandro Carrión
Alcalde