



Oficina del Alcalde
Gobierno Municipal Autónomo de Trujillo Alto
PO Box 1869 Trujillo Alto, P.R. 00977
(787) 761-0172 Ext. 2194

Vista Pública Community Development Block Grant Disaster Recovery

Trujillo Alto, Puerto Rico

5 de marzo de 2018

Como parte del andamiaje municipal del pueblo de Trujillo Alto contamos con la oficina de Desarrollo Comunal, la cual se especializa en programas federales por más de 30 años. Nuestra oficina cuenta con un proceso completo administrativo y operacional, esto incluye pero no se limita a un departamento de contabilidad, subastas, áreas técnicas (lo cual cuenta con ingenieros y arquitectos) y el área de contratos. Cabe destacar, que en la oficina se manejan más de 4 programas federales como lo son CDBG, HOME, Community Facilities USDA Rural y la gerencia de la emergencia del Huracán Maria entre otros.

Queremos enfatizar en la capacidad de nuestro Municipio de Trujillo Alto para ser el sub-recipiente en los proyectos hoy presentados, recalcando la experiencia previa en desarrollo de vivienda y construcción, logrando como ya es costumbre nuestra, la ejecución y administración sobre dicha oportunidad solicitada. Siempre colocando los mejores intereses de nuestro Pueblo con la sana administración y la conducción en su política pública por muchos años.



Jose Luis Cruz Cruz

Gobierno Municipal Autónomo de Trujillo Alto

CDBG DISASTER RECOVER



Hon. Jose L. Cruz Cruz
Alcalde

▶ **PROPOSED FUNDING
SOURCE:**

- **CDBG - DR**



INTRODUCCIÓN

▶ VIVIENDA

- ▶ EXISTEN ALREDEDOR DE 3,861 VIVIENDAS AFECTADAS NO IMPACTADAS POR EL PROGRAMA DE FEMA, DESDE DAÑOS MENORES HASTA CONSTRUCCIONES MAYORES.

▶ INFRAESTRUCTURA DAÑADA

- ▶ SISTEMA DE BOMBEO
- ▶ PUENTES
- ▶ DERRUMBES

▶ IMPACTO ECONOMICO INCLUYENDO PEQUEÑOS COMERCIANTES

- ▶ EL IMPACTO A LOS COMERCIANTES EN TRUJILLO ALTO FUE EFECTO LA FALTA DE ENERGIA ELECTRICA DEBIDO A LA PERDIDA DE LA INFRAESTRUCTURA. EL COMERCIO QUE SI PUDO OPERAR SUFRIÓ EN EL RECIBO DE MERCANCIA, EN EL ALZA DEL COSTO DEL ACARREO DE LOS MISMOS Y EN LA CALIDAD. ESTO HACÍA QUE LOS PRECIOS SUFRIERAN UN ALZA EN EL PRECIO.

NECESIDADES IDENTIFICADAS

- ▶ *ASISTENCIA AL COMPRADOR*
- ▶ *REHABILIACIÓN DE VIVENDA*
- ▶ *ASISTENCIA DE ALQUILERES*
- ▶ *PRESTAMOS PARA REHABILITACIÓN Y ADQUISICIÓN*
- ▶ *ACCESOS A LOS DIFERENTES BARRIOS Y SECTORES*

NECESIDADES IDENTIFICADAS

▶ ASISTENCIA AL COMPRADOR

- PERMITE LA UTILIZACIÓN DE LOS FONDOS PARA CUBRIR EL 100% DEL PRONTO Y LOS GASTOS DE CIERRE
- CON UN PERIODO DE AFORDABILIDAD DE 15 AÑOS
- CLIENTE PUEDE SER UNA PERSONA QUE ESTUVIESE ALQUILANDO (OTORGAR PRONTO HASTA QUE LA HIPOTECA SEA IGUAL A LA RENTA QUE PAGABA ANTES DEL DESASTRE)
- SE PRESENTARÁ COMO SERVICIO PÚBLICO PARA PODER SERVIR A PERSONAS QUE NO SEAN LOW INCOME
- OBJETIVO-LMH
 - CLIENTELA MIXTA 51% LOW INCOME, 49% NON LOW INCOME (SOLO EL PRONTO PUEDE SER OTORGADO)
- **Proyectos**
 - Cond. La Cascada
 - Trujillo Alto Elderly
 - Otros Elegibles

COSTO ESTIMADO: \$6,000,000.00



NECESIDADES IDENTIFICADAS

▶ REHABILITACION DE VIVIENDA

- ASISTIR A DUEÑOS DE VIVIENDA CON LA REPARACIÓN, REHABILITACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE SUS UNIDADES DE VIVIENDA
- INCLUYE REHABILITACIONES MENORES, MODERADAS O SUBSTANCIALES
- PERMITE LA REHABILITACIÓN DE UNA PROPIEDAD QUE ES UTILIZADA COMO RESIDENCIA Y NEGOCIO (CASCO URBANOS)
- INCOME OBJETIVO-LMH
 - TODA LA CLIENTELA TIENE QUE SER DE INGRESOS BAJOS <80% DE LA MEDIANA

• **Proyectos**

- Parcelas Ramon T. Colon
- Sabana
- Parcelas Carraizo
- Los Nuñez
- Arrayanes
- Otros Elegibles

COSTO ESTIMADO: \$2,000,000.00



NECESIDADES IDENTIFICADAS

▶ ASISTENCIA DE ALQUILERES

- PROYECTOS PARA PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES SON ELEGIBLES
- ADQUISICIÓN, REHABILITACIÓN O NUEVA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE ALQUILER (AFORDABLE A 20 AÑOS)
- CONVERTIR EDIFICIOS EXISTENTES A VIVENDA DE ALQUILER
- LA RENTA QUE SE COBRE TIENE QUE SER ASEQUIBLE (FMR O MENOR)
- DUEÑO PUEDE SER PUBLICO O PRIVADO
- USOS-MIXTO (COMERCIAL O RESIDENCIAL)
- SRO-VIVIENDA TRANSICIONAL
- OBJETIVO-LMH
 - CLIENTELA PUEDE SER MIXTA (51% LOW INCOME)

◦ PROYECTOS

- Trujillo Alto Elderly (Nueva Construcción)
- Propiedades Reposeídas del Municipio
- Otros Elegibles

COSTO ESTIMADO: \$11,350,000.00



NECESIDADES IDENTIFICADAS

▶ PRESTAMOS PARA REHABILITACIÓN Y ADQUISICIÓN

- ADQUIRIR GARANTIAS DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO DE BANCOS HIPOTECARIOS PRIVADOS (EJEMPLO ASISTIR A COMPRADORES CON EL SEGURO DE HIPOTECA)
- PRESTAMOS HIPOTECARIOS A UNA TASA REDUCIDA DE INTERES
- PROVEER ASISTENCIA PARA LA REDUCCIÓN DEL PRINCIPAL
- SUBSIDIO DE LA TASA DE INTERES
- OBJETIVO-LMH
 - TODA LA CLIENTELA TIENE QUE SER INGRESOS BAJOS <80% DE LA MEDIANA

COSTO ESTIMADO: \$2,150,000.00



NECESIDADES IDENTIFICADAS

NECESIDADES ADICIONALES INFRAESTRUCTURA



NECESIDADES IDENTIFICADAS

- ▶ **ACCESOS A LOS DIFERENTES BARRIOS Y SECTORES**
 - **CONSTRUCCIÓN DE CUATRO (4 CARRILES ELEVADOS DE LA PR-181 EN DIRECCIÓN HACIA EL BARRIO LA GLORIA**
 - **COSTO ESTIMADO:\$27,500,000.00**
 - **ENSANCHE DE PR-845 INTERSECCIÓN DE PR-181**
 - **COSTO ESTIMADO:\$10,000,000.00**
 - **MEJORAS A PUENTES UBICADOS EN CALLES Y/O CAMINOS MUNICIPALES**
 - **COSTO ESTIMADO:\$2,100,000.00**

ESTIMADO TOTAL: \$39,000,000.00



