**CDBG-DR Program**

**[Programa CDBG-DR]**

**Home Repair, Reconstruction, or Relocation Program**

**[Programa de Reparación, Reconstrucción, o Reubicación]**

**Certification of Compliance with Roster Requirements**

**[Certificación de Cumplimiento con Requisitos de la Lista]**

**Instructions:** Read carefully the statements below. These statements are in accordance with the requirements for the Roster included in the Guidelines. Check those that apply to the property being submitted based on its type. *[****Instrucciones:*** *Lea cuidadosamente las declaraciones abajo. Estas declaraciones son en cumplimiento con los requerimientos para la Lista incluidos en la Guía. Marque todas aquellas que apliquen a la propiedad sometida basado en su tipo.]*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I, |  | , Proposer of a property for the Relocation Property |
|  | **(Property Proposer Name)** |  |

Roster of the Home Repair, Reconstruction, or Relocation Program (R3 Program) located at

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | , PR |  | , under penalty of perjury, |
| **(Property Physical Address)** |  | **(Zip)** |  |

hereby certify the following marked statements:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *[Yo,* |  | *, Proponente de una propiedad para inclusión en* |
|  | ***(Nombre del Proponente de la Propiedad)*** |  |

*la Lista de Propiedades de reubicación del Programa de Reparación, Reconstrucción, o Reubicación*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *(“Programa R3”) localizada en* | |  | *, PR* |
|  | | ***(Dirección Física de la Propiedad)*** |  |
|  | *, bajo pena de perjurio, certifico lo siguiente aquí marcado:]* | | |
| ***(Código Postal)*** |  | | |

That I have included the most current effective FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) demonstrating property’s location outside of the 100-year floodplain, coastal high-hazard areas, and floodways. Furthermore, I understand that properties located within the 100-year floodplain, coastal high-hazard areas, or floodways will not be considered for inclusion in the Roster.

*[Que he incluido la versión mas reciente del Mapa de Tarifas de Seguros Contra Inundaciones de FEMA (“FIRM” por sus siglas en inglés) demostrando la ubicación de la propiedad fuera cualquier llanura aluvial de 100 años, área costera de alto riesgo, y área de cauce mayor. Además, entiendo que propiedades dentro de una llanura aluvial de 100 años, un área costera de alto riesgo, o un área de cauce mayor no serán consideradas para la Lista.]*

That the dwelling complies with the HUD Housing Quality Standards (“HQS”), or that the dwelling will be retrofitted to meet HQS at the property owner’s sole expense upon selection and approval of the home as a replacement property for an eligible R3 Program Applicant.

*[Que la unidad cumple con los Estándares de Calidad de Vivienda (“HQS” por sus siglas en inglés) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (“HUD” por sus siglas en inglés), o que la unidad se acondicionara para cumplir con HQS, a costo del propietario, una vez se seleccione y se apruebe la vivienda como propiedad de reemplazo para un solicitante elegible del Programa R3.]*

That the property is an **Existing Market-listed Unit**, as defined in the Guideline, and contains the following resilience and efficiency features, or that such features will be installed at the owner’s sole expense upon selection of the dwelling as a replacement property for an eligible R3 Program Applicant: **(i)** energy Start and WaterSense-labeled, or Federal Emergency Management Program-designated Appliances and Products; **(ii)** lighting fixtures with LED bulbs; **(iii)** transfer switch connection for future power generator for detached homes (if a unit within a property containing more than one unit there is access to backup power); and **(iv)** rough-in for solar hater heater (for Detached Homes).

*[Que la propiedad es una* ***Unidad Existente en el Mercado****, según definido en la Guía, y contiene los siguientes elementos de resiliencia y eficiencia, o que tales elementos serán instalados, a costo del propietario, una vez se seleccione y se apruebe la vivienda como propiedad de reemplazo para un solicitante elegible del Programa R3:* ***(i)*** *enseres y productos identificados con etiquetas Energy Star y WaterSense o designados por el Programa Federal de Manejo de Energía (“FEMP” por sus siglas en inglés);* ***(ii)*** *luminarias con bombillas LED;* ***(iii)*** *conexión a un interruptor de transferencia (“transfer switch”) para uso futuro de un generador en viviendas independientes (si la unidad esta localizada en una propiedad con mas de una unidad, debe tener acceso a una fuente de energía auxiliar (“backup”)); e* ***(iv)*** *instalación básica de tubería y cableado (“rough-in”) para un calentador solar (para viviendas independientes).]*

That the property is a **Financial institution-Owned** or a **Business-Owned Property**, as defined in the Guideline, and contains the following resilience and efficiency features, or that such features will be installed at the owner’s sole expense upon selection of the dwelling as a replacement property for an eligible R3 Program Applicant: **(i)** Energy Start and Water Sense-labeled, or Federal Emergency Management Program-designated Appliances and Products,; **(ii)** lighting fixtures with LED bulbs; **(iii)** transfer switch connection for future power generator for detached homes (if a unit within a property containing more than one unit there is access to backup power); **(iv)** solar water heater (for detached homes); **(v)** rough-in for photovoltaic system (for detached homes); **(vi)** rough-in for water cistern (for detached homes); and **(vii)** rough-in for gas stove (for detached homes).

*[Que la propiedad es una* ***Perteneciente a Institución Financiera*** *o* ***Perteneciente a Empresa****, según definido en la Guía, y contiene los siguientes elementos de resiliencia y eficiencia, o que tales elementos serán instalados, a costo del propietario, una vez se seleccione y se apruebe la vivienda como propiedad de reemplazo para un solicitante elegible del Programa R3:* ***(i)*** *enseres y productos identificados con etiquetas Energy Star y WaterSense o designados por el Programa Federal de Manejo de Energía (“FEMP” por sus siglas en inglés);* ***(ii)*** *luminarias con bombillas LED;* ***(iii)*** *conexión a un interruptor de transferencia (“transfer switch”) para uso futuro de un generador en viviendas independientes (si la unidad está localizada en una propiedad con más de una unidad, debe tener acceso a una fuente de energía auxiliar (“backup”));* ***(iv)*** *calentador solar (para viviendas independientes);* ***(v)*** *instalación básica de tubería y cableado para un sistema fotovoltaico (para viviendas independientes);* ***(vi)*** *instalación básica de tubería y cableado para una cisterna de agua (para viviendas independientes); e* ***(vii)*** *instalación básica de tubería y cableado para una estufa de gas (para viviendas independientes).]*

That the property is a **Unit in a Planned Residential Development**, as defined in the Guideline, and there are no homeowners’ association fees, amenities fees, community maintenance fees, or other like fees to which the property is subject to; or that any homeowners’ association fees, amenities fees, community maintenance fees, or other like fees to which the property is subject to will be waived for an R3 Program Applicant for the first year of occupancy.

*[Que la propiedad es una* ***Unidad en un Desarrollo Residencial Planificado****, según definido en la Guía, y que no hay cuota de asociación de residentes, cuota de facilidades, cuota de mantenimiento, u otro tipo de cuotas similares a las cuales la propiedad está sujeta; o que se eximirá a los Solicitantes del Programa R3 por el primer año de ocupación de cualquier cuota de asociación de residentes, cuota de facilidades, cuota de mantenimiento, u otro tipo de cuotas similares a las cuales la propiedad está sujeta.]*

That the property is a **Unit in a Planned Residential Development** as defined in the Guideline and obtained a final construction permit on or before November 15, 2019 and will therefore comply with the 2011 International Building Code, at minimum.

*[Que la propiedad es una* ***Unidad en un Desarrollo Residencial Planificado****, según definido en la Guía, y que la misma obtuvo un permiso de construcción final en o antes del 15 de noviembre de 2019 y, por lo tanto, cumplirá con el Código Internacional de Construcción de 2011, como mínimo.]*

That the property is a **Unit in a Planned Residential Development** as defined in the Guideline and did not have a construction permit on or before November 15, 2019 and will therefore comply with **(i)** the Puerto Rico Building Code 2018; **(ii)** the Joint Regulation for Project Evaluation and Permitting Regarding Land Development and User, and Business Operations; **(iii)** local planning and zoning requirements; **(iv)** Planning and Capacity Building (Section 105(a)(12) of the HCDA); **(v)** Energy Development Goals (Section 105(a)(16) of the HCDA); **(vi)** Puerto Rico Firefighters Code, most current approved version; **(vii)** applicable environmental regulations, including NEPA and HUD 24 CFR Part 58; **(viii)** applicable HUD terms and conditions; **(ix)** the Fair Housing Act, as amended; **(x)** the American with Disabilities Act (where required); and **(xi)** any other current federal, state, and local codes, laws, regulations, and standards.

*[Que la propiedad es una* ***Unidad en un Desarrollo Residencial Planificado****, según definido en la Guía, y que las misma no obtuvo permiso de construcción final en o antes del 15 de noviembre de 2019 y, por lo tanto, cumplirá con* ***(i)*** *el Código de Construcción de Puerto 2018;* ***(ii)*** *el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos, y Operación de Negocios;* ***(iii)*** *requisitos locales de planificación y zonificación;* ***(iv)*** *Planificación y Desarrollo Comunitario (“HCDA” por sus siglas en inglés);* ***(v)*** *Objetivos de Desarrollo Energético (Sección 105(a)(12) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (“HCDA” por sus siglas en ingles);* ***(vi)*** *la versión mas reciente del Código de Bomberos de Puerto Rico;* ***(vii)*** *los reglamentos ambientales aplicables, entre ellos la Ley Nacional de Política Ambiental (“NEPA” por sus siglas en ingles) y lo estipulado por HUD en 24 CFR Sección 58;* ***(viii)*** *los términos y condiciones aplicables de HUD;* ***(ix)*** *la Ley de Vivienda Justa;* ***(x)*** *Ley de Estadounidenses con Discapacidades (“ADA” por sus siglas en ingles); y* ***(xi)*** *cualquier otro código ley, reglamento, o normal federal, estatal, o local.]*

That the property is a **Unit in a Planned Residential Development**, as defined in the Guideline, and will designed and constructed in accordance with the R3 Program’s Minimum Architectural and Design Standards, and that any cost associated with modifying construction specifications, design documents, construction documents, extended overhead, or any other costs associated with bringing units in compliance with R3 Program’s Minimum Architectural and Design Standards are the sole responsibility of the owner.

*[Que la propiedad es una* ***Unidad en un Desarrollo Residencial Planificado****, según definido en la Guía, y que la misma se diseñará y construirá en cumplimiento con los Estándares Mínimos de Diseño y Arquitectura del Programa R3, y que cualquier costo asociado a modificaciones a especificaciones de construcción, documentos de diseño, documentos de construcción, gastos extendidos, y cualquier otro gasto asociado a llevar la propiedad a cumplimiento con los Estándares Mínimos de Diseño y Arquitectura serán la responsabilidad del dueño.]*

That the property is a **Unit in a Panned Residential Development**, as defined in the Guidelines, and will have a valid Occupancy Permit within 180 days of the expected selection and approval date for the property by PRDOH for the Roster.

*[Que la propiedad es una* ***Unidad en un Desarrollo Residencia Planificado****, según definido en la Guía, y que la misma contará con un Permiso de Uso dentro de 180 días de la fecha esperada de selección y aprobación por Vivienda para la Lista.]*

The foregoing statements are true and correct to my own personal knowledge and therefore acknowledge that failure to disclose accurate and complete information might affect the property’s inclusion in the Roster.

*[Lo anteriormente declarado es cierto y me consta de propio conocimiento, por lo cual reconozco que la falta de divulgación de información precisa y completa puede afectar la determinación de elegibilidad para inclusión en la Lista.]*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Signature / Firma** |  | **Date / Fecha** |
|  |  |  |
| **Printed Name / Nombre Impreso** |  |  |