

## Programa de Brecha CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos (LIHTC)

Como consecuencia del paso de los Huracanes Irma y María, Puerto Rico enfrenta una mayor necesidad de inventario de viviendas para alquiler.

El Programa de Brecha de CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos (LIHTC), proveerá el incentivo requerido para estimular desarrollo y reestablecer el inventario actual con viviendas de alquiler nuevas, resilientes y asequibles.

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Vivienda) firmó un Acuerdo de Subreceptivo con la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV), para utilizar fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) con el fin de proveer financiamiento de brecha en la construcción de unidades de vivienda accesible bajo el Programa LIHTC administrado por AFV.

### DATOS DEL PROGRAMA

- **Entidad Administradora:**  
Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV)
- **Objetivo Nacional:**  
Beneficiar a Personas de Ingresos Bajos y Moderados (LMI)
- **Total del Programa:**  
\$413,000,000.00
- **Adjudicación Máxima:**  
Brecha Validada
- **Proyectos Elegibles:**  
Fase 1 - 9% LIHTCs  
(Pre-aprobado, NOFA 2016)  
Fase 2 - 4% LIHTCs  
(Para ser otorgado, NOFA 2020)

### EQUIPO DESARROLLADOR



**Desarrollador:**  
De Diego Village Holding, Inc.

**Contratista General:**  
QB Group, LLC

**Diseñador del Proyecto:**  
A.C.C. Architects PSC

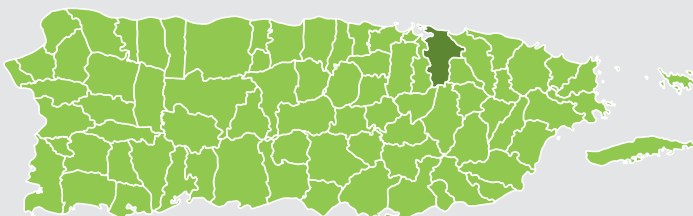
### INFORMACIÓN DEL PROYECTO



- **Tipo de Proyecto:**  
Nueva Construcción
- **Tipo de Vivienda:**  
Multifamiliar
- **Cantidad Total de Unidades:**  
94
- **Cantidad de Edificios:** 2
- **Área de Construcción:**  
4,898.728 metros cuadrados
- **Costo del Proyecto:**  
\$33,899,981.00
- **Asignación CDBG-DR:**  
\$18,127,253.00

### UBICACIÓN DEL PROYECTO

Río Piedras, San Juan, Puerto Rico



### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



De Diego Village es un proyecto, de nueva construcción, de vivienda asequible multifamiliar ubicado en la Calle De Diego #61, en el casco urbano de Río Piedras. El objetivo de este, es ayudar a satisfacer las necesidades de vivienda de familias de bajos ingresos en San Juan. De igual forma, este desarrollo contará con un área comercial para promover la revitalización del centro urbano de Río Piedras.

El diseño del proyecto consta de noventa y cuatro (94) unidades de apartamentos nuevos, con una combinación de una (1), dos (2) y tres (3) habitaciones, distribuidos en dos (2) edificios de diez (10) pisos. El proyecto ha designado veintidós (22) unidades como accesibles para movilidad, y dos (2) unidades como accesibles sensoriales, para un total de veinticuatro (24) unidades accesibles. Además, el diseño incluye una plaza abierta, áreas de juegos, ciento doce (112) espacios de estacionamiento, paneles solares, cisterna de agua potable, cisterna de protección contra incendios, generador eléctrico, gimnasio, salón de usos múltiples (centro de actividades), almacenamiento para bicicletas, dos (2) oficinas, área de conferencias, área de cuidado infantil, dos (2) espacios comerciales, oficina administrativa, dos (2) ascensores, instalaciones de lavandería, entre otros.

Esta iniciativa de vivienda se diseñó teniendo en cuenta las medidas más actuales de conservación de energía y resiliencia, incluyendo la instalación de equipos que reducen el consumo energético. De otro lado, los paneles solares incluidos proporcionarán el setenta y cinco por ciento (75%) de la energía para las áreas comunes del proyecto. El proyecto además incluirá la instalación de infraestructura de banda ancha, como lo requiere el Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD), para reducir la brecha digital en comunidades de ingresos mixtos y proporcionar una plataforma para que individuos y familias participen en la economía digital para, de esta forma, aumentar su acceso a oportunidades económicas.