

## Programa de Brecha CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos (LIHTC)

Como consecuencia del paso de los Huracanes Irma y María, Puerto Rico enfrenta una mayor necesidad de inventario de viviendas para alquiler.

El Programa de Brecha de CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos (LIHTC), proveerá el incentivo requerido para estimular el desarrollo y reestablecer el inventario actual con viviendas de alquiler nuevas, resilientes y asequibles.

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Vivienda) firmó un Acuerdo de Subreceptivo con la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV), para utilizar fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) con el fin de proveer financiamiento de brecha en la construcción de unidades de vivienda accesible bajo el Programa LIHTC administrado por AFV.

### DATOS DEL PROGRAMA

- **Entidad Administradora:**  
Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV)
- **Objetivo Nacional:**  
Beneficiar a Hogares de Ingreso Bajo o Moderado (LMI)
- **Total del Programa:**  
\$413,000,000.00
- **Adjudicación Máxima:**  
Brecha Aprobada
- **Proyectos Elegibles:**  
Fase 1 - 9% LIHTCs  
(Pre-aprobado, NOFA 2016)  
Fase 2 - 4% LIHTCs  
(Para ser otorgado, NOFA 2020)

### EQUIPO DESARROLLADOR



**Desarrollador:**  
Star Housing Development, Inc.

**Contratista General:**  
Caribe General  
Contractors, Inc.

**Diseñador del Proyecto:**  
José Díaz Solivan  
& Associates

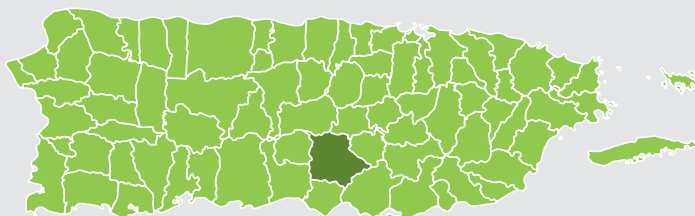
### INFORMACIÓN DEL PROYECTO



- **Tipo de Proyecto:**  
Nueva Construcción
- **Tipo de Vivienda:**  
Égida
- **Cantidad Total de Unidades:**  
69
- **Cantidad de Edificios:** 2
- **Área de Construcción:**  
2,488.36 m<sup>2</sup>
- **Costo del Proyecto:**  
\$21,128,774.00
- **Asignación CDBG-DR:**  
\$7,969,563.00

### UBICACIÓN DEL PROYECTO

Lote #126 y #128 Calle José I. Quintón  
Km. 32.5, Coamo, PR 00769



### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



“San Blas Apartments” es un proyecto de nueva construcción, de vivienda asequible para ancianos ubicado en el municipio de Coamo, con el objetivo de satisfacer las necesidades de esta población.

El diseño del proyecto consta de sesenta y nueve (69) unidades de apartamentos nuevos de una (1) habitación, distribuidos en dos (2) edificios de cinco (5) pisos. El proyecto ha designado once (11) unidades como accesibles para movilidad, y tres (3) unidades accesibles sensoriales, para un total de catorce (14) unidades accesibles.

En caso de interrupción del servicio de energía eléctrica, el proyecto estará equipado con un generador eléctrico. Los apartamentos utilizarán energía solar para proporcionar electricidad a los calentadores de agua en cada unidad. Además, una cisterna proporcionará agua en caso de interrupción.

Las amenidades del proyecto incluyen servicios médicos, instalaciones de lavandería, un área recreativa, gazebos, un centro de actividades, etc.

“San Blas Apartments” esta ubicado en el centro urbano de Coamo; a poca distancia de un parque público, de varios supermercados, una oficina de correos, un dentista, un gimnasio y un centro médico.