

Programa de Brecha CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos (LIHTC)

Como consecuencia del paso de los Huracanes Irma y María, Puerto Rico enfrenta una mayor necesidad de inventario de viviendas para alquiler.

El Programa de Brecha de CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos, proveerá el incentivo requerido para estimular desarrollo y reestablecer el inventario actual con viviendas de alquiler nuevas, resilientes y asequibles.

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Vivienda) entró en un Acuerdo de Subreceptivo con la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV), para utilizar fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) para proveer financiamiento de brecha para la construcción de unidades de vivienda asequibles bajo el Programa LIHTC administrado por AFV.

DATOS DEL PROGRAMA

- **Entidad Administradora:**
Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV)
- **Objetivo Nacional:**
Beneficiar a Hogares de Ingreso Bajo o Moderado (LMI)
- **Total del Programa:**
\$413,000,000.00
- **Adjudicación Máxima:**
Brecha Aprobada
- **Proyectos Elegibles:**
Fase 1 - 9% LIHTCs
(Pre-aprobado, NOFA 2016)
Fase 2 - 4% LIHTCs
(Para ser otorgado, QAP 2020)

EQUIPO DESARROLLADOR



Desarrollador:
Lucha Contra El SIDA, Inc.

Contratista General:
Caribe General Contractors, Inc.

Diseñador del Proyecto:
Designer DG Group

INFORMACIÓN DEL PROYECTO



- **Tipo de Proyecto:**
Rehabilitación Sustancial
- **Tipo de Vivienda:**
Multifamiliar
- **Cantidad Total de Unidades:**
ciento sesenta (160) apartamentos; cuarenta unidades (40) estudios, cuarenta (40) unidades de una (1) habitación, cuarenta (40) unidades de dos (habitaciones), treinta y cinco (35) unidades de tres (3) habitaciones y cinco (5) unidades de cuatro, habitaciones.
- **Cantidad de Edificios:**
dos (2)
- **Área de Construcción:**
19,336 m²
- **Costo del Proyecto:**
\$26,109,567.00
- **Asignación CDBG-DR:**
\$9,995,017.00

UBICACIÓN DEL PROYECTO

San Juan, Puerto Rico



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



Sabana Village Apartments, es un proyecto de rehabilitación de viviendas accesibles multifamiliar, ubicado en San Juan, Puerto Rico. El objetivo del proyecto es ayudar a satisfacer las necesidades de las personas de ingresos bajos y moderados (LMI, por sus siglas en inglés), especialmente a personas con VIH/SIDA, y personas sin hogar.

El diseño del proyecto consiste de dos (2) edificios de seis (6) pisos cada uno, unidos en el centro por un núcleo de ascensores y escaleras. Sabana Village Apartments consta de ciento sesenta (160) apartamentos.

Esta iniciativa de vivienda se diseñó teniendo en consideración las medidas más actuales de conservación, resiliencia, e innovación. Las mejoras a los apartamentos y a las áreas comunales incluyen, pero no se limitan a: reemplazos de accesorios y equipos de baño por unos de bajo consumo de agua, reemplazos de gabinetes de cocina, reemplazo de enseres electrodomésticos por unos de alta eficiencia, reemplazo de pisos, reemplazo de puertas, ventanas, de ascensores, del sistema de supresión de incendios, y de luminaria por unas más eficientes, entre otras mejoras eléctricas, de plomería, y estéticas. También incluye pintura general de todo el edificio, instalación de nuevos sistemas de seguridad, y restauración de los generadores eléctricos.

En adición, el diseño del proyecto cuenta con área de juegos para niños, cancha de baloncesto, gimnasio, oficinas médicas, ciento setenta y un (179) espacios de estacionamiento. Además, se estarán habilitando treinta y dos (32) unidades para que cumplan con estándares de accesibilidad y movilidad (ADA, por sus siglas en inglés).