



Comité Asesor CDBG-DR
Sesión Virtual APA4 con Secretario Fernández Trinchet / Orientación - Q&A

Minuta

Fecha: miércoles 22 de abril de 2020

Hora: 2:00pm -3:14pm

Lugar: Plataforma Digital Microsoft Teams

Participantes:

Coralí Pino	AMPI
Paula Fournier	Ayuda Legal Puerto Rico
Verónica González	Ayuda Legal Puerto Rico
Ariadna Godreau	Ayuda Legal Puerto Rico
Sugeily Torres	Ayuda Legal Puerto Rico
Malu Blázquez	Relmagina Puerto Rico
Omayra Ríos	Comité Intersectorial Desarrollo de Villa Palmeras
María T. Rodríguez Mattei	Corporación del Proyecto ENLACE del Cano Martin
Roberto Thomas	IDEBAJO
Wilma Alejandro	Banco Popular
Lucy Cruz	G-8 Inc.
Priscilla López	Iniciativa Comunitaria
Marina Moscoso	Centro para la Reconstrucción del Hábitat, Inc.
Luis Gallardo	Centro para la Reconstrucción del Hábitat, Inc.
David J. Carrasquillo	Hispanic Federation
Maritere Padilla	Hispanic Federation
Nayda Bobonis Cabrera	FURIA, Inc.
Waldemiro Vélez Soto	ACUTAS y Sol es VIDA
Belínés Ramos Negrón	Clínica Legal-Psicológica
Deepak Lamba Nieves	Centro para una Nueva Economía
Álida Rivera	Fundación Comunitaria de Puerto Rico
David Haddock	Fundación Comunitaria de Puerto Rico
Agnes Crespo	Fundación Comunitaria de Puerto Rico
Pedro Morales Oquendo	VP Senior P.E.C.E.S, Inc.
Lisette Vélez	Producir Inc. Bo. Cubuy y Bo. Lomas en Canóvanas
Amanda Silva	Habitat for Humanity PR
Carmelo Rosado	Rehace
Carmen Villanueva	Líder Comunitaria Hill Brothers Sur

Elizabeth Morales	Centros Sor Isolina Ferré
Clarissa Santiago	Centro Estudios Avanzados PR
Michelle Castillo	Enterprise
Elizabeth Colón Rivera	Ponce Neighborhood Housing Services, Inc.
Gabriela Camacho	Clínica Legal Psicológica UPR
Jenifer De Jesús	Taller Salud PR
Carmen Pacheco	Líder Comunitaria – Ponce
Grupo de las Ocho Comunidades	Caño Martin Peña
Marieli Lausell	Fundación Acceso a la Justicia
Rebeca Vicens	Filantropía Puerto Rico
Frances Fernández	Paz para la Mujer
Belines Ramos Negrón	Clínica Legal Psicológica UPR

Glorimar Rivera	sin identificar
Jessie Guerrero	sin identificar
Migdalia Pérez	sin identificar
María Hernández Torrales	sin identificar
Aileen Morales	sin identificar
Vanesa Urbie Apie	sin identificar
Nilmarie Amil	sin identificar
Jomarys Maldonado	sin identificar
Martha Williams	sin identificar
Mario Nuñez Mercado	sin identificar
Maria Inirio	sin identificar
Ariam Luis Torres Cordero	sin identificar
Mariolga Juliá-Pacheco	sin identificar
FFAJ	sin identificar
A.Torres	sin identificar
Mabe	sin identificar

Sec. Luis C. Fernández-Trinchet	PRDoH – presentación
María del C. Figueroa	PRDoH – dirigió sesión
Dariane M. Carmenaty Rivera	PRDoH – tomó minuta
PRDoH Legal & Communications Team	
Grant Manager Consultants	

Excusados:

Jenniffer Abreu	Proyecto INARO UPR-Humacao
-----------------	----------------------------



La Sesión Virtual oficialmente comenzó a las 2:06 de la tarde con un saludo de bienvenida por Maria del C. Figueroa quien ofreció además una breve explicación sobre el propósito de la sesión, la agenda que se estaría cubriendo y la canalización de preguntas para la sesión de preguntas y respuestas. Esta información de igual forma fue compartida por escrito en el chat de la llamada. En ese momento se informó a los participantes que la sesión sería grabada, por escrito y de forma oral.

El Secretario Fernandez-Trinchet tomo la palabra para ofrecer la presentación. Esta presentación sería compartida con los participantes a través de correo electrónico.

La presentación incluyó los siguientes temas:

- Utilización de los fondos para actividades relacionadas a los Huracanes Irma y Maria;
- Plan de Acción vigente y sus enmiendas incluyendo la 4ta Enmienda que se encuentra en el periodo de comentarios, los diferentes mecanismos para presentar comentario y los cambios en los fondos de los programas y la extensión de término hasta mayo 15 para someter comentario.
- Estatus de Programas lanzados y fechas aproximadas de lanzamientos de otros programas tomando en consideración la pandemia COVID-19.
- Interacción con el sitio web CDBG-DR así como la identificación de información de contacto de no encontrar alguna información que se necesite.
- Explicación de distribución de los fondos asignados.
- El Programa de Financiamiento de Pequeñas Empresas lanzado en marzo ya tiene 750 solicitudes y se continúan aceptando solicitudes.
- Orientación sobre el Programa de Incubadoras y Aceleradora, se incluyó y se discutió el NOFA y se informó sobre quiénes pueden participar del programa y en qué consiste.
- Orientación sobre límites de ingresos por familia en los programas que aplican.
- Orientación sobre el Programa de Vivienda de Interés Social, los fondos asignados al mismo y quiénes pueden participar.

Una vez finalizada la presentación por parte del Secretario Fernandez-Trinchet, comenzamos la sesión de preguntas y respuestas. Se atendieron algunas preguntas. Las preguntas que quedaron sin atender se atenderán por escrito y se enviarán vía email.

1. ¿Water resilience se refiere a acueductos comunitarios?
 - a. Atendida durante la Sesión Virtual.
2. ¿La presentación será compartida?
 - a. Si.
3. ¿Se establecieron criterios a los municipios con respecto a publicar los proyectos que presentaron a Vivienda y dar la participación a organizaciones comunitarias en la planificación y selección de proyectos?
 - a. No hay restricciones a municipios para publicaciones. Se sugiere a las entidades que se acerquen a los municipios para saber la información.
4. En ambos casos de Incubadoras y capacitaciones de recursos, el proceso es en dos fases. ¿Hay que solicitar en la primera fase para ser elegible en la segunda?
 - a. No es necesario solicitar en la primera fase para ser elegible en la segunda
5. ¿Las organizaciones comunitarias van a necesitar 501c3 para entrar en la competencia de los fondos de mitigación?
 - a. No necesitan 501c3 para entrar en la competencia por los fondos.
6. ¿Cuándo estarán disponibles las guías para Asistencia al Comprador?
 - a. Ya las guías están siendo trabajadas. Se espera que para algún momento en el mes de mayo las guías puedan ser publicadas.
7. Para la Asistencia a Compradores es importante considerar a las personas retiradas, a las personas que han perdido sus viviendas, cuyos ingresos y ahorros han decrecido dada la situación económica de tantos años.
 - a. Se tomó nota del comentario.
8. ¿Se sabe cuándo estará disponible el formulario para solicitar al Programa de Financiamiento para Pequeñas Empresas?



- a. El enlace al formulario en esta página al momento abre el formulario: <https://cdbg-dr.pr.gov/download/programa-de-financiamiento-para-pequenas-empresas/>
9. ¿Cómo se están dando los desembolsos de Housing Counseling?
 - a. Los participantes en el programa de Asesoría de Vivienda reciben asesoría sin costo para el participante. Los costos se reembolsan a las agencias de Asesoría de Vivienda aprobadas por HUD que sirven como receptores intermedios para proporcionar asesoría bajo este programa. Todos los acuerdos de subreceptores están disponibles en www.cdbg-dr.pr.gov
10. ¿Cómo van las aprobaciones y solicitudes de R3? ¿Se han comenzado los procesos de relocalización?
11. ¿Cómo se van a manejar los fondos de City Revitalization asignados a universidades?
12. Quisiera corroborar la información del Secretario en términos de que TODOS los municipios sometieron al MRPP.
13. Con el aumento de fondos al Programa R3 en esta enmienda, ¿cuál es la expectativa de personas a ser atendidas / viviendas reparadas / viviendas reconstruidas? ¿Hay un remanente del dinero que ya se había asignado en las versiones del plan anterior? ¿Cuánto?
14. ¿Los proyectos multifamiliares SFL pueden participar?
15. Sobre el proceso de R3, ¿ya se determinó un plazo de tiempo razonable para las 10 etapas del proceso?
16. ¿Se incluyó alguna asistencia a las familias con problemas para pagar la hipoteca como el programa que se eliminó en el plan anterior?
17. ¿Los fondos para implementación de proyectos de mitigación llegarán antes de los procesos de relocalización? ¿Cuál es el estatus de los trabajos del programa R3?
18. ¿Cómo se va a coordinar la relocalización ante el hecho de que los proyectos de mitigación no se han seleccionado? ¿Se paralizan las

relocalizaciones hasta que se sepan los proyectos de mitigación y cuánto impactan?

19. ¿Se ha considerado incluir vivienda para estudiantes de bajos ingresos en el programa de Vivienda de Interés Social?
20. ¿Cómo van a trabajar las limitaciones que han enfrentado las comunidades que están ubicadas en terrenos de Vivienda y no tienen título formal?
21. ¿Entienden posible separar el componente de relocalización de R3 aparte a otro programa para que el mismo espere a que se tomen las decisiones de mitigación antes de proponer desplazamientos?
22. ¿Cuántas personas están en la lista de espera del Programa R3?
23. Quisiera saber cuándo el Secretario de la Vivienda reconocerá la enmienda a la Resolución que firmó la gobernadora sobre los fondos CDBG asignársele al Proyecto ENLACE Caño Martín Peña para las comunidades del Caño.
24. Seguimos recomendando que esta enmienda sustancial se utilice para eliminar la prohibición de construcción en zonas inundables o deslizamientos; que se separen los programas de reparación y reconstrucción y de relocalización para dar paso a la mitigación. Que se incluya una política de minimización de desplazamientos.
25. Pensando a futuro, es importante que se tome en consideración buscar el mecanismo o instrumento apropiado para que las viviendas se mantengan asequibles a través del tiempo y que la inversión del gobierno pueda beneficiar al mayor número de familias a través de los años.
26. ¿Cómo podemos conocer los datos de las ayudas otorgadas por los programas segregados por municipios?
27. ¿Qué parámetros y base se están utilizando para la búsqueda de desarrollo de proyectos de energía y agricultura? ¿Quiénes se beneficiarán? ¿Se toma en consideración las comunidades que estamos a merced de la contaminación de las plantas eléctricas? ¿Y de las comunidades que buscan resiliencia y autonomía en proyectos agrícolas comunitarios para atender el tema del acceso a comida?
28. Hay comunidades trabajando en colaboración con especialistas y dialogando acerca de las opciones de mitigación que prefieren. ¿En qué medida están estas gestiones y propuestas serán avaladas y financiadas para garantizar la Vivienda Digna en esas comunidades?



29. ¿Por qué no se incluye en la enmienda las prohibiciones de zona de riesgo para poder reparar o reconstruir? ¿Se hará? En Salinas solamente, según los mapas más del 50% del municipio está en zona inundable. Habría que mudar casi todo el pueblo a la base Santiago.
30. ¿Están considerando hacer vistas públicas de manera remota?
31. ¿Quién puede ser una persona contacto en el Departamento de la Vivienda para entender mejor la aplicabilidad de la Ley URA en los procesos de realojo? Ejemplo, tenemos dudas sobre si cubre gastos de mudanza para las familias que sean realojadas.
32. ¿Cómo se atiende a las más de 20,000 familias con necesidades descubiertas de vivienda? ¿Con este proceso de verdad se atenderán todas esas familias?
33. Atendemos muchos participantes dueños de sus viviendas sin título formal. ¿Habrá waiver sobre titularidad para reparación y construcción de vivienda?
34. ¿Compartirán todas las preguntas y respuestas que quedaron con todos los participantes?
35. ¿Las solicitudes a las que se refiere son solicitando los fondos directamente la propia comunidad o un socio que tenga la estructura financiera para administrarla siendo estos fondos por reembolso?
36. ¿Pueden hacer disponible la grabación de esta reunión?

La Sesión Virtual terminó a las 3:14 de la tarde. PRDoH se comprometió a enviar la presentación, minuta, documentación sobre asignación a los Municipios y contestación a las preguntas que quedaron sin atender a la brevedad posible.

FIN DE LA MINUTA