



**Comité Asesor CDBG-DR
Subcomité de Construcción**

Minuta

Fecha: miércoles 11 de marzo de 2020

Hora: 1:00-3:00pm

Lugar: Departamento de la Vivienda, Piso 2 Salón de Conferencias #4

Participantes: Marina Moscoso	casataff169@gmail.com
Luis Gallardo	gallardo@crhpr.org
Dariane Carmenaty	dcarmenaty@vivienda.pr.gov
María del Carmen Figueroa	mfigueroa@vivienda.pr.gov

- I. Esta es la segunda reunión con el Subcomité de Construcción. Se informó que otros Subcomités han tenido la oportunidad de leer el Plan de Acción y las Guías de los programas que ya se han lanzado, han aclarado sus dudas y las dudas de las comunidades que representan.
- II. Durante la conversación el Subcomité confirma la necesidad de tener un subcomité de construcción para desarrollar una comunicación más directa con los municipios, comunidades y sector privado.
 - a. Se establece que uno de los propósitos del Subcomité es la integración de los afectados y los “stakeholders” a los programas de construcción de vivienda.
- III. Se propone la integración de un comité de finanzas, seguros y banca incluyendo a las cooperativas.
- IV. Se sugiere extender invitación a participar de las reuniones al Arq. Edwin Quiles, quien es coordinador de comité de constructores y a la Arq. Rebecca Vicens. Así mismo, se sugiere contar con ingenieros-arquitectos como integrantes del Subcomité-Construcción.

- V. Pregunta: ¿Cómo se puede trabajar con una casa afectada por los huracanes Irma y/o María, que está en reconstrucción o rehabilitación, y que también se ha visto afectada con los terremotos de los pasados dos meses?
- VI. Pregunta: ¿Cómo se van a trabajar las propiedades abandonadas y estorbos públicos en el programa?
- VII. Se proponen los siguientes ejes temáticos como agenda o plan de trabajo del Subcomité:
- a. Permisología
 - b. Zonas inundables en las comunidades
 - c. Seguros de vivienda
 - d. Workforce Training como puente de enlace
 - e. Blight elimination
 - f. Propiedades reposeídas (Banca, finanzas)
- VIII. Se propone encontrar la parte menos vulnerable de una comunidad que sea zona inundable para facilitar la reubicación de los residentes y mantenerlos en la misma comunidad en vez de desplazarlos.
- IX. Importante: R3 comenzará a reubicar con las viviendas que se encuentren vacantes, pero no ha trabajado con todos los estorbos públicos/casas abandonadas para ponerlas en el mercado antes de emitir los “vouchers” a las familias participantes.
- X. El subcomité está interesado en ver la ponencia del Proyecto 1049 actualizada por el Secretario Fernández-Trinchet.
- XI. Pregunta: Además del Programa R3, ¿hay otro medio para darle salida a las propiedades vacantes?