



Comité Asesoría Ciudadana CDBG-DR-MIT
Citizen Advisory Committee CDBG-DR-MIT

Minuta

Fecha: miércoles 26 de mayo de 2021

Hora: 2:00 PM – 4:03 PM

Lugar: Plataforma Digital Microsoft Teams

Participantes:

Hammil Álvarez Monge	COSSMA, Inc. hammil.alvarez@cosma.org
Cynthia M Ríos Ortiz	Nuestro Corazón Para Su Hogar nuestrocorazonhumanresources@gmail.com
Jesús Vázquez	Organización Boricúa jj.vazk@gmail.com
María de L. Vaello	Ayuda Legal Puerto Rico mariluli@ayudalegalpuertorico.org
Ariadna Godreau	Ayuda Legal ariadna@ayudalegalpuertorico.org
Maritere Padilla	Hispanic Federation mpadilla@hispanicfederation.org
Javier Rua	SESA PR javrua@sesapr.org
Jenifer de Jesús Soto	Taller Salud jennifer.dejesus@tallersaludpr.org
Nayda Bobonis	FURIA, Inc. nbobonis@gmail.com
Elizabeth Colón Rivera	Ponce NHS elicolonrivera.poncenhs@gmail.com
María T. Rodríguez	Corp. Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña mrodriguez@martinpena.org
Jonathan Castillo	Hispanic Federation jcastillo@hispanicfederation.org
Miriam Matos	Caguas - Los Acueductos matosdiaz79@gmail.com
Nicole Curet	Corp. Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña ncuret@martinpena.pr.gov
Katia Avilés Vázquez	Org. Boricúa Agri. Ecológica/Instituto Agroecología kr.avivaz@gmail.com
Carlos Vázquez	P.E.C.E.S, Inc. Cvazquez@proyectopecesinc.org
Kim R. Fernández	Arch Homes, LLC kfernandez@arch-techs.com
Frances Hernández	Coordinadora Paz para Las Mujeres frances.hernandez@pazparalamujer.org
Carlos Muñiz Pérez	Corp. Proyecto ENLACE del Caño Martín Peña cmuniz@martinpena.pr.gov
Jackeline Moreau	Hogar Ruth hogarruth@yahoo.com
Deepak Lamba	Centro para la Nueva Economía deepak@grupocne.org
David Carrasquillo	Hispanic Federation dcarrasquillo@hispanicfederation.org
Verónica Díaz	Taller Salud veronica.diaz@tallersaludpr.org
María del C. Figueroa	PRDoH – Coordinador del CAC mfigueroa@vivienda.pr.gov
Michelle Méndez	PRDoH – Dir. Programas Mitigación mmendez@vivienda.pr.gov
Dariane M. Carmenaty	PRDoH – Personal Administrativo dcarmenaty@vivienda.pr.gov
Equipo Legal CDBG-DR	
Equipo Comunicaciones CDBG-DR	
Directores de Áreas Programáticas CDBG-DR	



Participantes No Identificados:

Verónica González gonzalezrodriguez.veronica@gmail.com
Cristina García
Gabriela Vélez
Estrella Santiago
Alfredo Borrás
mitiempo2004@gmail.com

La reunión citada a las 2:00 dio comienzo formalmente a las 2:10 de la tarde para dar espacio a que las personas logaran conectarse. María del C. Figueroa Correa, Coordinadora del CAC, en adelante Maricarmen, ofreció la bienvenida cediendo la palabra al Secretario Designado del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico William Rodríguez Rodríguez quien ofreció un saludo y luego la Subsecretaria del Programa CDBG-DR Maretzie Díaz Sánchez, ambos reiterando su agradecimiento y compromiso.

Maricarmen ofreció presentación sobre la Guía Operacional del Comité de Asesoría Ciudadana, la visión, misión, funciones, autoridad, estructura, proceso de registro, proceso formal de comentarios, nuevo sitio web. La presentación se estará compartiendo junto con la Minuta de la reunión todas las personas participantes en la reunión durante la sesión.

La presentación sobre la Guía Operacional del Comité de Asesoría Ciudadana finalizó a las 2:43 de la tarde, resaltando el recibo de comentarios a la Guía por parte de las organizaciones Hispanic Federation, Organización Boricúa y el Instituto para la Agroecología y Ayuda Legal Puerto Rico el mismo 26 de mayo y de Taller Salud el 27 de mayo de 2021. Además, se atendieron las siguientes preguntas durante la sesión.

1. Nayda Bobonis (FURIA Inc.) - ¿Hasta cuándo se pueden hacer comentarios a las Guías? **No hay fecha límite para someter comentarios/sugerencias ya que todos los documentos están disponibles y en cualquier momento se pueden enviar dichos comentarios, recomendaciones o preguntas.**
2. Maritere Padilla (Hispanic Federation) – notificó el envío la mañana del 26 de mayo solicitud formal para que se comenzara un proceso participativo de revisión de las guías y que se complete ese proceso antes de que los integrantes decidan si van a completar o no el registro formal del comité. Queremos ver las



recomendaciones del grupo, como colectivo, las recomendaciones y comentarios. ¿Este proceso se va a dar participativo, se van a discutir las recomendaciones que se hagan a las guías por el colectivo y se va a dar ese espacio antes de tomar una decisión en cuanto al registro? **Recibimos la comunicación de Hispanic Federation. Estaremos atendiendo y canalizando las solicitudes/recomendaciones recibidas en la mañana de hoy con relación a la Guía para comunicarle al grupo cualquier revisión de la misma.**

3. Ariadna Godreau (ALPR) - Solicita que se abra un espacio formal para recibir comentarios con una fecha límite además de una moratoria para la implementación de las guías para que todos tengan el tiempo para comentar y hacer las recomendaciones y/o correcciones pertinentes antes de abrir el proceso de registro. **Se toma nota de la petición para canalizarla.**
4. Jenifer de Jesús (Taller Salud) – Estuvo de acuerdo con lo expresado por las compañeras para que se abra un espacio de comentarios, preguntas, sugerencias y/o correcciones de las guías previo al proceso de registro. **Se toma nota de la petición para canalizarla.**
5. Katia Avilés (Org. Boricúa de Agricultura Ecológica/Instituto Para La Agroecología) – Se trae la preocupación de todas las responsabilidades que tienen los integrantes ante el Comité y PRDoH, sin tener poder para elegir los encargados de cada subcomité ya que esa decisión cae sobre el presidente del CAC. Solicitamos se considere una reunión de evaluación para aclarar dudas entre el comité y PRDOH una vez los comentarios, sugerencias, preguntas sean recibidos y trabajados. **Se toma nota de la petición para canalizarla.**
6. Deepak Lamba (Centro para la Nueva Economía) - levantó la preocupación sobre el comité siendo creado más bien como un canal de comunicación, información y no de participación entre la agencia y el comité. No hay un proceso democrático de elección de las personas que representarán este grupo, si no que sería una selección de parte de PRDOH de personas que se consideren afines y que la decisión sea del secretario. Por esta razón no hay un continuo de participación democrática de la toma de decisiones. **Se toma nota de la petición para canalizarla.**



Atendidas las preguntas y comentarios, la compañera Michelle Méndez ofreció la presentación sobre los programas de vivienda bajo la subvención y Plan de Acción CDBG-MIT a las 2:56 de la tarde.

La presentación sobre el programa CDBG-MIT incluyó un resumen de los programas de vivienda bajo MIT, un cronograma del programa, actualizaciones, presupuesto y el proceso para acceder a dichos fondos. La presentación se estará compartiendo junto con la Minuta de la reunión todas las personas participantes en la reunión durante la sesión.

Se atendieron las siguientes preguntas durante la sesión.

1. Katia Avilés (Org. Boricúa de Agricultura Ecológica/Instituto Para La Agroecología) – Surge la duda de cómo se operacionaliza el reconocimiento de la red de apoyo pensando que HUD no aceptado formalmente el BCA. Al no tenerlo formal se utiliza el de otras agencias no incorpora índices sociales y el puntaje es bajo. Si la variable de competencia es razonabilidad de costos serán en áreas necesitadas donde menos razonabilidad de costo va a haber. Por ejemplo, áreas abandonadas o rurales en las que la inversión o incompetencia de infraestructura lleva a que sea mayor el costo y menor el beneficio en el BCA. También se solicita verificar que variables son importantes para efectos de vulnerabilidad social. **Méndez toma nota de la preocupación expresada.**
2. Deepak Lamba (Centro para la Nueva Economía) - ¿Cómo se va a llevar el análisis de costo beneficios? ¿Cómo se van a implementar todos los procesos de planificación, desde el plan de acción a los planes municipales? ¿cómo se integrarán todos de una manera coherente? Hay dudas con el programa multifamiliar y el mecanismo de financiación y desarrollo. ¿Se utilizará LIHTC u otro tipo de financiación y desarrollo? ¿Cuáles son los criterios del proceso comunitario de mitigación? **Hay varios de los programas de CDBG-MIT que se basan en programas de CDBG-DR y que se estarán nutriendo de ellos. Queremos recopilar data de riesgos actualizados y los recursos para atenderlos, va a ser un esfuerzo de planificación utilizando data de planificación de CDBG-DR. Se harán data sharing agreements con entidades y/o universidades experimentadas. Tenemos otro programa para ver lo que falta de parte de políticas públicas para poder llevar a cabo los procesos de mitigación. En cuanto al proceso de financiamiento no será por LIHTC; este es un programa nuevo y una vez se publiquen las guías de dicho programa se especificará en las mismas el proceso y tipo de**



financiamiento. Los procesos de elegibilidad de los programas están basados en fórmulas para calcular el riesgo de las comunidades.

Méndez exhorta a las personas participantes a revisar los criterios de cada programa junto con sus descripciones ya que las prioridades y propósitos son distintos para cada programa.

3. Hammil Álvarez Monge (COSSMA, Inc.) - ¿Las organizaciones que sometieron proyectos para el programa de interés social de CDBG-DR y alcanzaron la puntuación necesaria para recibir auspicio, pero los fondos disponibles no alcanzaron para apoyarles tienen que volver a presentar un proyecto cuando se abra la convocatoria para este programa? **Sí, ya que los criterios de evaluación de CDBG-DR son distintos a los de CDBG-MIT.**

4. Katia Avilés (Org. Boricuá de Agricultura Ecológica/Instituto Para La Agroecología) – Muchas gracias definitivo leí el documento casi en su totalidad, pero en particular hice el análisis de cómo se usa el BCA. Siento que es una buena oportunidad para formalizar un BCA mejor que el de fema y que realmente refleje (integre el valor de) los intangibles de beneficios sociales y servicios eco sistémicos al estimar razonabilidad de costo. **Méndez toma nota de la sugerencia expresada.**

5. Deepak Lamba (Centro para la Nueva Economía) - Pedido de toda la documentación y *shared files*, datos específicos, fórmulas y bases de datos que son información pública. **Se estarán divulgando en un futuro ya que son muchos documentos y hay que asegurarse que estén en el formato correcto, sean legibles y que el sitio web no se afecte con el espacio que ocupa cada documento utilizado en MIT.**

La reunión plenaria del CAC sobre la Guía Operacional del Comité de Asesoría Ciudadana CDBG-DR-MIT y los programas de vivienda bajo la subvención y Plan de Acción CDBG-MIT finalizó a las 4:03 de la tarde.

La Minuta de esta reunión fue recogida por Darianne Carmenaty y consta de seis (6) páginas.



Junto con la Minuta se comparten los siguientes documentos:

- A. Presentación Guía Operacional del Comité de Asesoría Ciudadana
- B. Presentación Programas de Vivienda bajo la subvención y Plan de Acción CDBG-MIT
- C. Información sobre los proyectos aplicables CDBG-MIT