



PROGRAMA DE ASISTENCIA  
DIRECTA AL COMPRADOR

El Programa apoya a los compradores de vivienda en la compra de una propiedad existente proporcionando a las **personas elegibles** asistencia financiera en forma de subvención que cubre los costos relacionados con la compra de la propiedad.

### Requisitos básicos del solicitante:

- Ser un ciudadano estadounidense, persona con nacionalidad estadounidense que no es ciudadano estadounidense o un extranjero calificado
- Satisfacer los requisitos de ingreso para hogares, según establecidos por HUD
- Cumplir con la definición de "Comprador de vivienda cualificado"\*
- Tomar un curso de educación para compradores de viviendas ofrecido por asesores certificados por HUD del Programa de Asesoría de Vivienda y presentar un certificado que demuestre que completó el curso.
- Obtener la aprobación de una primera hipoteca en una institución financiera
- Para obtener información adicional, visite nuestro sitio web

*\*Ver detalles en las guías del programa disponibles en [www.cdbg-dr.pr.gov](http://www.cdbg-dr.pr.gov)*



La Autoridad del Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV), como subreceptante designado, administrará los fondos CDBG-DR para apoyar a los compradores de vivienda elegibles en la compra de una propiedad existente. El precio de compra no deberá exceder los límites actuales de las hipotecas FHA ni el valor indicado en la tasación. El Programa otorgará subvenciones como se indica a continuación:

Hasta un máximo de

**\$45,000.00**

por cada hogar  
elegible

Hasta un máximo de

**\$55,000.00**

por cada hogar elegible con  
un miembro del Personal  
Esencial de Recuperación

El Programa ofrecerá un  
incentivo adicional para  
redesarrollo de hasta

**\$5,000.00**

a las familias elegibles  
que decidan comprar una  
vivienda que no exceda  
el tope establecido y que  
esté ubicada en un centro  
urbano designado.



## Instituciones financieras participantes

**Actual Mortgage Bankers**  
787-217-3737

**AEELA Mortgage**  
787-641-2021

**Banco Popular PR**  
787-707-7070

**Capital Mortgage**  
787-661-2000

**Coop. Ahorro y Crédito de Aiboniteña (Boni Coop)**  
787-735-4131

**Coop. de Ahorro y Crédito Aguadilla**  
787-891-1755

**Coop. de Ahorro y Crédito Aguada**  
787-868-2115

**Coop. de Ahorro y Crédito Cabo Rojo**  
787-851-1337

**Coop. de Ahorro y Crédito Caguas**  
787-746-9595

**Coop. de Ahorro y Crédito Camuy**  
787-898-4970

**Coop. Ahorro y Crédito Custo-Coop**  
787-751-7894

**Coop. de Ahorro y Crédito Isabela**  
787-872-2265

**Coop. de Ahorro y Crédito Jesús Obrero**  
787-720-6209

**Coop. de Ahorro y Crédito Las Piedras**  
787-422-2011; 787-912-7932

**Coop. de Ahorro y Crédito Lajas**  
787-899-1120

**Coop. de Ahorro y Crédito Lares**  
787-897-4141

**Coop. Ahorro y Crédito Maunabo (Mauna Coop)**  
787-861-2240

**Coop. Ahorro y Crédito Medicoop**  
787-763-8611

**Coop. de Ahorro y Crédito Moca**  
787-877-2730

**Coop. de Ahorro y Crédito Naguabeña**  
787-874-2185

**Coop. de Ahorro y Crédito Oriental**  
787-852-0964

**Coop. de Ahorro y Crédito Rincón**  
787-805-1530

**Coop. de Ahorro y Crédito Sagrada Familia**  
787-859-2650

**Coop. de Ahorro y Crédito Roosevelt Roads**  
787-863-3045

**Coop. de Ahorro y Crédito San José**  
787-735-7474

**Coop. de Ahorro y Crédito San Rafael**  
787-895-2050

**Coop. de Ahorro y Crédito Santa Isabel**  
787-845-0005

**Coop. de Ahorro y Crédito del Valenciano (Valen Coop)**  
787-734-5291

**Coop. de Ahorro y Crédito Vega Baja (Vegabajeña Coop)**  
787-855-3442

**Coop. de Ahorro y Crédito Yauco**  
787-856-1820

**Coop. de Ahorro y Crédito Zeno Gandía**  
787-650-1122

**Coop. La Puertorriqueña**  
787-748-1111; 787-762-2333; 787-765-1490

**COOPACA**  
787-878-2095

**Equity Mortgage**  
787-725-1072

**FEMBI Mortgage**  
787-625-2525

**Home Mortgage**  
787-769-1496

**HR Mortgage**  
787-704-7407

**Latin American Financial**  
787-774-0332

**Metro Island Mortgage**  
787-759-8478; 787-531-1146

**Money House**  
787-725-8000

**Multi Mortgage**  
787-296-3333

**One Trust Home Loans**  
787-490-0435; 787-303-0119

**Oriental Bank**  
787-771-6800; 787-765-5354

**Planet Home Lending**  
1-888-966-9044

**Platinum Mortgage**  
787-813-7734

**PMI Financial PR**  
787-931-0213

**Preferred Mortgage**  
787-641-5500

**Rendon Mortgage Bankers**  
787-625-8110

**RF Mortgage**  
787-782-8255

**Seniors Mortgage**  
787-622-6262

**Sun West Mortgage Corp.**  
787-786-9378

**The Lending Center**  
787-767-7172

**Trust Mortgage**  
787-522-7777

**USDA-Rural Vegacoop**  
787-766-5308

**VIG Mortgage**  
787-883-4360

**VIG Mortgage**  
787-200-8585



Para más información, acceder a:

[www.compratucasa.org](http://www.compratucasa.org)

Email: [HBA-info@afv.pr.gov](mailto:HBA-info@afv.pr.gov)

o llamar al 1-833-234-2324

TTY 787-522-5950

AFV: 787-946-0045 ext. 4620

DEPARTAMENTO DE LA  
**VIVIENDA**

