Enviado por Correo Certificado[ ]  o Entregado Personalmente [ ]

[Fecha]

[Nombre] [Apellido]

AVISO DE MUDANZA PARA NUEVO ARRENDATARIO

[Identificación del caso]

[Identificación del arrendatario]

[Dirección postal del arrendatario]

[Ciudad, Estado, Código Postal]

**Re: Aviso de Mudanza para nuevo arrendatario en virtud de la Ley URA**

Estimado [Nombre del arrendatario],

El [Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Recuperación ante Desastres (**CDBG-DR**) y Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario-Mitigación (**CDBG-MIT**)**, por sus siglas en inglés**)] del [Nombre de Subrecipiente/ Nombre de la Agencia] está interesado en adquirir, reparar o reconstruir la propiedad que está considerando ocupar y que ubica en [dirección de la propiedad real]. Debido a que es posible que se utilicen fondos federales en este programa, la Ley de Política Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Propiedades Inmuebles de 1970 (**URA, por sus siglas en inglés**), según enmendada, 49 C.F.R. § 24, y la Sección 104(d) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (**HCDA, por sus siglas en inglés**), según enmendada, 42 U.S.C. § 5304(d) aplican para arrendatarios que estén ocupando la residencia al momento de la solicitud.

**Sin embargo, como nuevo arrendatario, usted no será elegible para beneficios de reubicación bajo la Ley URA.**

Este aviso es para indicarle de la siguiente información antes de entrar en algún acuerdo vinculante para ocupar una unidad en la dirección antes mencionada:

* El programa podría desplazarlo.
* Es posible que deba reubicarse de forma temporera o permanente.
* Puede estar sujeto a un aumento en su renta.
* No tendrá derecho a ningún beneficio de reubicación que proporcione la Ley URA. Si tiene que mudarse o su renta aumenta como resultado del programa que se menciona anteriormente, no se le reembolsará por dicho aumento de renta ni por los costos o gastos en que haya incurrido en relación con una mudanza por causa del programa.

Lea con detenimiento, y conserve esta notificación antes de firmar un contrato de alquiler o de mudarse a la propiedad ubicada en [dirección de la propiedad real]. Si tiene alguna pregunta sobre esta notificación, puede comunicarse con [Nombre del punto de contacto de URA] al [número de teléfono del punto de contacto URA] o a [correo electrónico del punto de contacto URA].

**Si luego de haber leído y entendido este aviso, aún desea alquilar la unidad, firme la siguiente declaración**

Sinceramente,

Equipo de representación del cliente [Nombre de la agencia/entidad/persona]

[Nombre de solicitante del programa]

 [Identificación de caso programa]

* Yo, \_\_\_ (Nombre del posible arrendatario) \_\_\_entiendo que el Programa **CDBG-DR/MIT** está interesado en adquirir, reparar o reconstruir (denominado en lo sucesivo como **“el programa”**) la propiedad ubicada en [dirección de la propiedad real] (denominado en lo sucesivo como “**la propiedad**”). Además, reconozco que, si se me solicita que me mude de la propiedad de forma permanente o temporera debido al programa antes mencionado que se llevará a cabo en la propiedad, no tengo derecho a los beneficios de la Ley URA. Acepto que al entrar en un acuerdo vinculante para ocupar la propiedad:
	+ El programa puede desplazarme;
	+ Es posible que se me solicite reubicarme de forma temporera o permanente;
	+ Puedo estar sujeto a un aumento en mi renta;
	+ No tengo derecho a ningún beneficio de reubicación provisto en la Ley URA. Si tengo que mudarme o mi renta se incrementa como resultado del programa, no se me reembolsará dicho aumento de renta ni los costos o gastos en que haya incurrido en relación con una mudanza por causa del programa.

He leído la información anterior y entiendo las condiciones bajo las cuales me estoy mudando a este programa ubicado en \_\_\_\_ [dirección de la propiedad real]\_\_\_\_.

Nombre del arrendatario en letra de molde

 Firma