Enviado por Correo Certificado o Entregado Personalmente

[Fecha]

[Número de Caso de URA]

[Nombre del Arrendatario]

[Dirección postal de Unidad Temporera del Arrendatario]

[Ciudad, Estado, Código Postal]

**Re: URA – Notificación de Regreso al Hogar**

Estimado [Nombre del Arrendatario],

Esta carta es para notificarle que el [Nombre del Subrecipiente/ Nombre de la Agencia], ha completado las actividades de construcción en su residencia desplazada ubicada en [dirección de la propiedad real]. Debido a que se trata de un proyecto financiado con fondos federales, usted está protegido por la Ley de Política Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Propiedades Inmuebles de 1970 (**URA**, por sus siglas en inglés), según enmendada, 42 U.S.C. § 4601 *et seq.*, y la Sección 104(d) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (**HCDA**, por sus siglas en inglés), según enmendada, 42 U.S.C. § 5304(d).

**Este es un aviso para que regrese a su residencia desplazada dentro de los treinta (30) días calendario a partir de la fecha de este aviso.** Hemos notificado al arrendador de su unidad residencial temporera ubicada en [Dirección de la residencia temporera] que su contrato de arrendamiento finalizará a partir de esta fecha. El Programa trabajará con usted para ayudarlo con la reubicación de regreso a su residencia desplazada.

Además, este aviso le garantiza lo siguiente:

* Podrá arrendar y ocupar su residencia desplazada en virtud de un nuevo contrato de arrendamiento con los términos y condiciones que disfrutaba antes de su reubicación temporal durante al menos **doce (12) meses**;
* Tiene la oportunidad de reemplazar a los miembros del grupo familiar que no regresen con el fin de mantener el tamaño del hogar previo a la reubicación; los arrendadores conservan el derecho de evaluar todo residente nuevo; y
* Debido a que usted tuvo que mudarse temporalmente para que la construcción pudiera completarse, se le reembolsarán todos los gastos razonables y necesarios relacionados con la reubicación, incluido el costo de mudarse de la residencia temporera y cualquier gasto razonable en los que haya incurrido para volver a su residencia desplazada.

Si usted elige no regresar a la residencia desplazada o falla en negociar los términos de arrendamiento antes de la fecha de retorno mencionada anteriormente, el arrendador podrá ofrecer la residencia para su ocupación a precios de mercado sin ninguna restricción por parte de la Agencia.

**Le exhortamos a que no se mude de su unidad temporal hasta que haya tenido la oportunidad de hablar con su Manejador de Caso de URA.** Un representante del Programa se comunicará con usted para coordinar su reubicación. Todos los gastos de mudanza deben ser aprobados por el Programa antes de incurrir en ellos.

Si tiene alguna pregunta o necesita ayuda adicional para completar su mudanza, comuníquese con su Manejador del Caso de URA por teléfono al [Teléfono del punto de contacto de URA], o por correo electrónico a [Correo Electrónico del punto de contacto de URA]. Por favor conserve esta carta para sus archivos.

Atentamente,

[Firma Digital]

[Nombre y título del punto de contacto de URA]

[Nombre de la agencia/entidad/persona]