Enviado por Correo Certificado[ ]  o Entregado Personalmente [ ]

[Fecha]

[Nombre del arrendatario]

[Dirección postal del arrendatario]

[Ciudad, Estado, Código Postal]

**Re: URA Aviso al Propietario de Adquisición Voluntaria**

Estimado [propietario de bienes inmuebles]:

[Nombre del Subrecipiente/Nombre de la Agencia], está interesado en adquirir una propiedad de su propiedad en [dirección de la propiedad real] para un proyecto propuesto que puede recibir asistencia financiera federal del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (**HUD**), a través del [Desarrollo Comunitario Programa de Subvención en Bloque para la Recuperación de Desastres (**CDBG-DR**) y Desarrollo Comunitario Programa de Subvención en Bloque de Mitigación (**CDBG-MIT**), **por sus siglas en inglés**], administrado por el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (**Vivienda**).

Tenga en cuenta que [Nombre de la agencia/entidad/persona] [no tiene / no usará su] autoridad para adquirir su propiedad por expropiación forzosa. En caso de que no podamos llegar a un acuerdo amistoso para la compra de su propiedad, no proseguiremos con esta adquisición propuesta.

Estamos preparados para ofrecerle un valor justo de mercado para comprar su propiedad que se basa en una tasación realizada por un tasador certificado. Póngase en contacto con nosotros a su conveniencia si está interesado en vender su propiedad. Si es así, realizaremos una tasación y le proporcionaremos una oferta por escrito.

De acuerdo con la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Raíces (**URA**), los propietarios-ocupantes que se mudan como resultado de una adquisición voluntaria no son elegibles para recibir asistencia para la reubicación. Sin embargo, los inquilinos residenciales o comerciales que residen en la propiedad pueden ser elegibles para recibir asistencia para la reubicación y, por lo tanto, aún no debe informar a estos inquilinos que desalojen la propiedad sin antes consultarnos para asegurarse de que se cumplan los requisitos de URA.

Si tiene alguna pregunta sobre este aviso o el proyecto propuesto, comuníquese con:

[Nombre del punto de contacto de URA]

[título]

[habla a]

[teléfono]

[Email]

Atentamente,

[Nombre y título del punto de contacto de URA]