DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO

**PROGRAMA CDBG-DR Y CDBG-MIT**

**FORMULARIO DE APLICABILIDAD DE LA LEY URA**

*Responda las siguientes preguntas para determinar si las actividades del proyecto implicarán la adquisición de propiedades o la reubicación de personas o familias, que requerirán cumplir con las disposiciones de la Ley de Política Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970 (“The Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Act” o Ley URA, por sus siglas en inglés), según enmendada, 42 U.S.C. § 4601 et seq., y la sección 104 (d) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, (“The Housing and Community Development Act” o**HCDA, por sus siglas en inglés), según enmendada, 42 U.S.C. § 5304(d).*

**Información Requerida del Proyecto**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre del Patrocinador/Propietario/ Desarrollador del Proyecto** |  |
| **Nombre del Programa CDBG-DR/MIT que Solicita** |  |
| **Fecha de Solicitud de Asistencia CDBG-DR/MIT (o si es un subrecipiente, la fecha de ejecución del SRA)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Si ya es propietario del lugar del proyecto indique la fecha de adquisición más reciente**:
2. **¿El proyecto requerirá la adquisición de propiedad inmueble?[[1]](#footnote-1)** [ ] Si [ ] No
 |  |
| 1. Si respondió “Sí”, indique el número total de lotes de propiedad que quedan por adquirir:
2. ¿Tiene un contrato de opción a compra ejecutado con algún propietario? [ ] Si [ ] No
 |  |
| 1. **¿El proyecto requerirá la rehabilitación o demolición de una estructura?**
 | [ ] Si [ ] No |
|  |  |
| 1. **¿La propiedad o estructura está ocupada actualmente**
 | [ ] Si [ ] No |
| *Si respondió “Si”, marque todos los tipos de ocupantes que correspondan.* |  |
| [ ]  Residencial | [ ]  Negocios/comercial | [ ]  Finca |
| [ ]  Iglesia | [ ]  Organización sin fines de lucro | [ ]  Otros |

1. **Si la propiedad es una estructura residencial, ¿cuántos miembros del hogar ocupan actualmente la propiedad?**

**Si la respuesta a cualquiera de las preguntas anteriores es SÍ, es probable que los requisitos de URA apliquen a su proyecto. Consulte al representante del Equipo de URA asignado a su proyecto, así como las Guías de URA y ADP disponibles en la página de CDBG-DR/MIT de Vivienda en español y en inglés en** [**https://cdbg-dr.pr.gov/download/guias-ura-adp/**](https://cdbg-dr.pr.gov/download/guias-ura-adp/%20%20)  **y** [**https://cdbg-dr.pr.gov/en/download/ura-adp-guidelines/**](https://cdbg-dr.pr.gov/en/download/ura-adp-guidelines/) **para identificar los requisitos aplicables de URA que deben cumplirse antes de proceder a cualquier adquisición, construcción, o cambio en la ocupación.**

El incumplimiento de los requisitos de la Ley URA para la adquisición o reubicación de bienes inmuebles podría poner en riesgo su habilidad para recibir fondos federales CDBG-DR/MIT para su proyecto.

Yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, certifico que la información mencionada anteriormente es verdadera y correcta según mi mejor saber y entender.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre del representante autorizado

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del representante autorizado Fecha

1. Los métodos de adquisición incluyen la compra, arrendamiento a largo plazo durante quince (15) años o más y las donaciones. Vivienda puede adquirir una propiedad directamente u otorgar asistencia con fondos CDBG-DR/MIT a otra agencia pública o a un subrecipiente sin fines de lucro público o privado para adquirir la propiedad. Cuando se planifica, se pretende o se utilizan fondos federales para cualquier actividad o fase de un proyecto y las fases son interdependientes, la Ley URA se aplica a la adquisición de terrenos, aunque el Programa CDBG-DR/MIT no financie la compra. Los requisitos de adquisición bajo la Ley URA varían dependiendo de si la adquisición es voluntaria o involuntaria. Véase las guías de URA y ADP de Vivienda en <https://cdbg-dr.pr.gov/download/guias-ura-adp/> [↑](#footnote-ref-1)